

2-2016/KK-BD Vánek

Kontrolní komise
Bytového družstva VÁNEK
Vánková 796/6
180 89 PRAHA 8

Přílohy: 1/2

Zápis z jednání kontrolní komise
Bytového družstva VÁNEK konaného dne 14. března 2016

Jednání kontrolní komise BD VÁNEK se zúčastnili všichni členové p. SLAVÍK Milan, místopředseda p. DRAŽIL Miroslav a předseda p. KREJZA Milan.

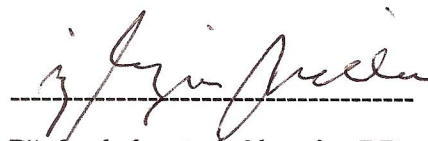
Jednání zahájil a řídil předseda kontrolní komise p. Krejza, který navrhl tento program:

1. Seznámení členů kontrolní komise se závěry jednání představenstva BD VÁNEK.
2. Kontrola účetní závěrky BD Vánek k 31. 12. 2015 a projednání stanoviska k ní.

Program byl jednomyslně schválen.

V rámci prvního bodu programu seznámil p. Krejza se závěry jednání představenstva BD VÁNEK. Konstatoval, že hlavním bodem všech jednání představenstva za uplynulé období byla příprava členské schůze s datem konání 22. 3. 2015, a s tím spojené přijímání nových členů bytového družstva, aby jim bylo možné prodat podíly u volných bytů.

V rámci druhého bodu programu byla členy KK družstva překontrolována účetní závěrka k 31. 12. 2015. Poté bylo připraveno a projednáno stanovisko k ní, které je přílohou tohoto zápisu. Poté bylo stanovisko jednomyslně schváleno.



Předseda kontrolní komise BD

KREJZA Milan

Kontrolní komise
Bytového družstva VÁNEK
Vánková 796/6
180 89 PRAHA 8

Stanovisko k účetní závěrce
Bytového družstva VÁNEK k 31. 12. 2015

V souladu se Stanovami BD Vánek schválenými dne 26. března 2015, článek 58, odstavec 6, kontrolní komise BD Vánek dává k účetní závěrce 2015 toto stanovisko:

Účetní závěrka byla zpracovaná ve stanoveném termínu a podle platné legislativy.
Hospodářský výsledek družstva za rok 2015 – zisk ve výši Kč 266.097,74.

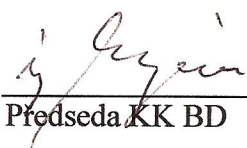
Základní výkazy účetní závěrky (rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce) jsou zpracovány bezchybně. Jednotlivé rozvahové účty jsou vedeny účetně správně.

U rozvahového účtu 221100 – „Běžný účet č.: 4200292536/6800“ je zůstatek ve výši Kč 906,39 a u rozvahového účtu 221200 – „Běžný účet č.: 4200301287/6800“ je zůstatek ve výši Kč 753,23. Jedná se o účty u Sberbank, které se již nepoužívají pro platební transakce, a které je nutné zrušit. U rozvahového účtu 321010 – „Závazky – faktury přijaté“ jsou vedeny faktury v celkové hodnotě Kč 17.651,93, které ještě k 31. 12. 2015 nebyly uhrazeny. Splatnost u většiny z nich je začátek roku 2016, takže v době zpracování stanoviska již byly vyřešeny.

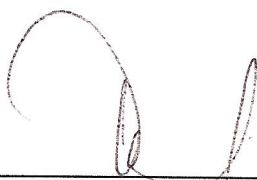
V průběhu roku 2015 byla z rozvahového účtu 427030 – „Fond oprav“ provedena platba za nákup pozemku v hodnotě Kč 265.630,-. Tato platba byla z tohoto účtu provedena proto, že na rozvahovém účtu 427010 – „Fond pořizovací“ nebyl dostatek finančních prostředků. I když tento postup umožňují Stanovy družstva, došlo tím ke snížení finančních prostředků, které by měly být použity především na opravy bytového fondu. Proto podle názoru kontrolní komise je nutné o uvedenou částku doplnit fond oprav. Toto lze provést z prostředků získaných prodejem podílů novým členům bytového družstva za neobsazené byty.

Kontrolní komise doporučuje představenstvu do výroční členské schůze vyřešit výše uvedené záležitosti u rozvahových účtů 221100, 221200, doplnit finanční prostředky na účet 427030 a na výroční členské schůzi nechat rozhodnout členy družstva o využití zisku.

Závěrem kontrolní komise BD Vánek konstatuje, že účetní závěrka k 31. 12. 2015 byla sestavena správně a bez podstatných závad.



Předseda KK BD
KREJZA Milan



Místopředseda KK BD
Miroslav DRAŽIL



Člen KK BD
Milan SLAVÍK