

8 - 2015/KK BD Vánek

Kontrolní komise
Bytového družstva VÁNEK
Vánková 796/6
180 89 PRAHA 8

Počet listů: 1
Příloha: 1/4

Zápis z mimořádného jednání kontrolní komise
Bytového družstva VÁNEK konaného dne 20. dubna 2015

Jednání kontrolní komise BD VÁNEK se zúčastnili všichni členové p. SLAVÍK Milan, místopředseda p. DRAŽIL Miroslav a předseda p. KREJZA Milan.

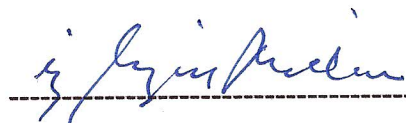
Jednání zahájil a řídil předseda kontrolní komise p. Krejza, který navrhl jediný bod programu:

1. Projednání výsledků výběrového řízení na výměnu vodoměrů a instalaci měřidel tepla v bytech a nebytových prostorech BD Vánek.

V rámci jednání seznámil p. Krejza členy kontrolní komise s dokumentací k výběrovému řízení a se závěrečnou zprávou výběrové komise. Konstatoval, že podle jeho názoru výběrové řízení proběhlo v souladu se Stanovami.

Proto předseda doporučil, aby do zprávy výběrové komise bylo doplněno vyjádření kontrolní komise takto: „Kontrolní komise posoudila všechny aspekty výběrového řízení a neshledala žádné nedostatky. Výběr byl proveden v souladu s ustanovením Stanov BD Vánek“. Koncept zprávy výběrové komise je přílohou tohoto zápisu.

O výše uvedených skutečnostech potom hlasovali členové komise. Všichni členové komise vyjádřili k tomu souhlas.



Předseda kontrolní komise BD
KREJZA Milan

Bytové Družstvo Vánek

V Praze 21.4.2015

Ev.č.

Výtisk jediný

Počet listů: 5

Počet příloh: 7/101

Věc: Výměna měřidel vody a tepla pro BD Vánek.

Na základě schválených stanov BD Vánek, vyhlásilo představenstvo družstva, s odvoláním na čl. 66 odst. 1 schválených stanov, poptávkové řízení na výměnu měřidel vody a tepla pro BD Vánek. Výměna měřidel vody a instalace měřidel tepla byla odsouhlasena řádnou členskou schůzí. Sestavením základní poptávky byl pověřen Jiří Smejkal. K předběžnému zhodnocení nabídek a ke zpracování závěrečného hodnocení byl předsedou BD Vánek určena komise ve složení: Jiří Smejkal, Karel Šindelář, Marek Fiala.

Poptávka byla zveřejněna na stránkách BD Vánek dne 18.2.2015.

Kromě zveřejnění na stránkách BD Vánek, byly, po vyhledání na internetu, individuálně obeslány, E-mailem, 4 firmy, dne 17.2.2015 .

- 1) Firma **Inmes**
- 2) Firma **Techem**
- 3) Firma **Maddalena**
- 4) Firma **Ulimex**

Firmě **FPS** byla poptávka předána, po vyžádání, v tištěné podobě.

Ze strany členů bytového družstva nevzešly žádné podněty k oslovení dalších firem.

Do stanoveného data, tj. **20.3.2015**, přišla odpověď na poptávku pouze od tří firem.

- | | | |
|-----------|---|--|
| 1) Inmes | - | splnila zadání poptávky |
| 2) FPS | - | splnila zadání poptávky |
| 3) Techem | - | splnila zadání poptávky pouze částečně |

Žádná jiná firma na podnětnou poptávku do stanoveného termínu 20.3.2015 neodpověděla.

Při rozhodování vycházelo představenstvo z kritérií (1, 2 a 3), které byly stanoveny ve výzvě k podání nabídky. Jako prioritním kritériem byla stanovena **cena** za celkovou dodávku a montáž.

Dne 10. 4. 2015 představenstvo družstva obdrželo podnět, s informací, od člena družstva o novelizaci zákona o hospodaření energií, kterou schválila poslanecká sněmovna ČR. Členem družstva bylo navrženo pozastavit činnosti směřující k nákupu a instalaci měřidel tepla až do doby provedení analýz o potřebnosti instalace. Představenstvo tuto informaci vzalo na vědomí, důkladně ji zvážilo a vyslovilo názor, že finanční náročnost instalace nepřekročí náklady na spotřebu tepla, čímž nás montáž stejně čeká a je jenom výhoda, že montáže měřidel budou provedeny současně. **Všemi hlasy odsouhlasilo v pokračování poptávky.**

Vzhledem k tomu, že na členské schůzi, dne 26.3.2015, bylo odhlasováno pořízení měřidel vody a měřidel tepla s fyzickým odečtem, byly z nabídek vyřazeny informace o měřidlech s dálkovým (radiovým) odečtem. Z toho důvodu byla vyřazena i firma Techem, která dodala nabídku pouze na měřidla radiová.

Zhodnocení:

Pro stanovení nejvýhodnější nabídky bylo počítáno s dodávkou 324 měřidel vody a 458 měřidel tepla včetně příslušenství a montážních prací.

	Voda	Teplo	Celková	Odečty a zpracování 1/rok
Inmes	135.804,- Kč	226.481,-Kč	362.285,-Kč	34.938,- Kč
FPS	136.080,-Kč	178.735,-Kč	314.550,-Kč	21.937,- Kč
Techem	vyřazena z důvodu dodání pouze radiových měřidel			

U firmy Inmes je v ceně zahrnut i odkup starých měřáků vody. Firma FPS tuto možnost přislíbila, ale snížení ceny nepromítla do celkové ceny.

Zohledněno je i to, že firma FPS je naší správcovskou firmou a odečty měřidel již provádí na základě smlouvy FPS s BDVánek.

Představenstvo BD Vánek všechny materiály projednalo na schůzi představenstva dne 14.4.2015.

Po vyhodnocení dospěla výběrová komise k rozhodnutí, že výměna měřidel vody a nová instalace měřidel tepla, pro BD Vánek, bude zadána firmě FPS s.r.o. Toto bylo navrženo představenstvu BD. Návrh byl jednomyslně přijat představenstvem na schůzi dne 21.4.2015.

Dále je nutné přizvat na jednání představenstva zástupce firmy FPS, dohodnout konkrétní podmínky instalací a v neposlední řadě sepsat smlouvu o dílo. Informovat členskou základnu, prostřednictvím stránek BD Vánková o ukončení poptávkového řízení a o zadání zakázky firmě FPS.

Schvalující podpisy:

Předseda : Ing. Miroslav Sivák

Místopředseda: Ing. Rudolf Trunc

Místopředseda: Mgr. Václav Mráček

Členové : Ing. Jiří Smejkal

Karel Šindelář

Ing. Marek Fiala

Vyjádření kontrolní komise :

Kontrolní komise posoudila všechny aspekty výběrového řízení a neshledala žádné nedostatky. Výběr byl proveden v souladu s ustanovením Stanov BD Vánek.

Za kontrolní komisi BD Vánek: předseda – Ing. Krejza Milan

Součástí závěrečné zprávy jsou přílohy :

1)	Výzva k plnění nabídky	5 listů
2)	Nabídky zaslané firmám e-mailem	4listy
3)	Informace na členskou schůzi dne 26.5.2015	2 listy
4)	Informace od člena družstva (Bartošík)	1 list
5)	Nabídka TECHEM	26 listů
6)	Nabídka INMES	21 listů
7)	Nabídka FPS	42 listů