

PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM podle ustanovení § 1166 zák. č. 89/2012 Sb.

Článek I.

Údaje o vlastníkovi, pozemku a domu

Bytové družstvo Vánek, IČ: 24142255 se sídlem Vánková 795/4, Praha 8 - Čimice, PSČ 18100 zapsáno v obchodním rejstříku Městský soud v Praze, pod sp. zn. Dr 7650 zastoupeno:

předsedou představenstva Ing. Milanem Krejzou
a místopředsedy představenstva Ing. Rudolfem Truncem a Ing. Markem Fialou
dále též jen „**vlastník nemovité věci**“,

je vlastníkem pozemků:

parc. č. 836/39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m²,
parc. č. 836/38, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m²,
parc. č. 834/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m²,
parc. č. 834/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m²,
parc. č. 834/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m²,
parc. č. 834/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m²,
parc. č. 834/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m²,
parc. č. 834/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m²,
parc. č. 834/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 281 m²,

jejichž součástí jsou 2 technologické celky bytových domů, kdy bytové domy **pod č. p. 797, 798, 799, 800, 801, 802 a 803** na pozemcích **parc. č. 834/10 - 16 v k. ú. Čimice**, tvoří jeden funkční stavebně-technický celek, včetně pozemků které se správou a provozem celku funkčně souvisí:

parc. č. 834/17, ostatní plocha o výměře 87 m²,
parc. č. 836/42, ostatní plocha o výměře 96 m²,
parc. č. 836/43, ostatní plocha o výměře 46 m²,
parc. č. 836/44, ostatní plocha o výměře 63 m²,
parc. č. 836/45, ostatní plocha o výměře 59 m²,
parc. č. 836/46, ostatní plocha o výměře 54 m²,
parc. č. 836/47, ostatní plocha o výměře 27 m²,
parc. č. 836/48, ostatní plocha o výměře 66 m²,

bytové domy **pod č. p. 795 a 796 na pozemcích parc. č. 836/38, 39 k.ú. Čimice**, tvoří rovněž jeden funkční stavebně-technický celek, včetně pozemků které se správou a provozem celku funkčně souvisí:

parc. č. 836/49, ostatní plocha o výměře 199 m²,
parc. č. 836/50, ostatní plocha o výměře 142 m²,

a dále je též vlastníkem výměňkové stanice pod č. p. 804 a pozemků:

parc. č. 828/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m²,

parc. č. 834/9, ostatní plocha o výměře 137 m²,

parc. č. 836/41, ostatní plocha o výměře 364 m²,

kteří slouží společnému účelu a jsou nedílnou součástí a technologickým vybavením obou technologických celků s bytovými jednotkami, vše katastrální území **Čimice**, obec **Praha** (uvedené věci dále společně též jen „**nemovitá věc**“).

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením, učiněným podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., rozděluje své vlastnické právo ke shora specifikované nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a to tak, jak je uvedeno dále.

Článek II.

Pojmenování a označení jednotlivých jednotek bytů

1. Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením vymezuje v bytových domech, jeho prostorově oddělené jednotky, a to následovně:

Pro technologický celek TC 1 vymezený č. p. 795 – 796:

Popisné č. 795:

- a) Byt č. 79501 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- b) Byt č. 79502 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- c) Byt č. 79503 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- d) Byt č. 79504 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- e) Byt č. 79505 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- f) Byt č. 79506 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- g) Byt č. 79507 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- h) Byt č. 79508 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- i) Byt č. 79509 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- j) Byt č. 79510 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- k) Byt č. 79511 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- l) Byt č. 79512 v 7. nadzemním podlaží (7. NP) o celkové podlahové ploše **78,0 m²**,
- m) Byt č. 79513 v 7. nadzemním podlaží (7. NP) o celkové podlahové ploše **88,2 m²**,

Popisné č. 796:

- aa) Byt č. 79601 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- bb) Byt č. 79602 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- cc) Byt č. 79603 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- dd) Byt č. 79604 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ee) Byt č. 79605 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ff) Byt č. 79606 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- gg) Byt č. 79607 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- hh) Byt č. 79608 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ii) Byt č. 79609 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- jj) Byt č. 79610 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- kk) Byt č. 79611 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **79,8 m²**,

Pro technologický celek TC 2 vymezený č. p. 797 – 803:

Popisné č. 797:

- a) Byt č. 79701 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- b) Byt č. 79702 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- c) Byt č. 79703 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- d) Byt č. 79704 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- e) Byt č. 79705 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- f) Byt č. 79706 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- g) Byt č. 79707 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- h) Byt č. 79708 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- i) Byt č. 79709 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- j) Byt č. 79710 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- k) Byt č. 79711 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **79,8 m²**,

Popisné č. 798:

- aa) Byt č. 79801 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- bb) Byt č. 79802 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- cc) Byt č. 79803 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- dd) Byt č. 79804 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ee) Byt č. 79805 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ff) Byt č. 79806 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- gg) Byt č. 79807 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- hh) Byt č. 79808 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ii) Byt č. 79809 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- jj) Byt č. 79810 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- kk) Byt č. 79811 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- ll) Byt č. 79812 v 7. nadzemním podlaží (7. NP) o celkové podlahové ploše **73,5 m²**,
- mm) Byt č. 79813 v 7. nadzemním podlaží (7. NP) o celkové podlahové ploše **79,3 m²**,

Popisné č. 799:

- aaa) Byt č. 79901 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **69,6 m²**,
- bbb) Byt č. 79902 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **69,6 m²**,
- ccc) Byt č. 79903 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- ddd) Byt č. 79904 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- eee) Byt č. 79905 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- fff) Byt č. 79906 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- ggg) Byt č. 79907 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- hhh) Byt č. 79908 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **95,2 m²**,
- iii) Byt č. 79909 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- jjj) Byt č. 79910 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- kkk) Byt č. 79911 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,
- lll) Byt č. 79912 v 6. nadzemním podlaží (6. NP) o celkové podlahové ploše **89,1 m²**,

Popisné č. 800:

- aaaa) Byt č. 80001 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
- bbbb) Byt č. 80002 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
- cccc) Byt č. 80003 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
- dddd) Byt č. 80004 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
- eeee) Byt č. 80005 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **80,3 m²**,
- ffff) Byt č. 80006 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
- gggg) Byt č. 80007 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,

hhhh) Byt č. 80008 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **80,3 m²**,
iiii) Byt č. 80009 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
jjjj) Byt č. 80010 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
kkkk) Byt č. 80011 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **79,9 m²**,
llll) Byt č. 80012 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
mmmm) Byt č. 80013 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
nnnn) Byt č. 80014 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **84,5 m²**,
Popisné č. 801:

aaaaa) Byt č. 80101 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
bbbbb) Byt č. 80102 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **79,4 m²**,
ccccc) Byt č. 80103 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
dddd) Byt č. 80104 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
eeeee) Byt č. 80105 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **80,1 m²**,
ffff) Byt č. 80106 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
ggggg) Byt č. 80107 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
hhhhh) Byt č. 80108 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **80,1 m²**,
iiii) Byt č. 80109 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
jjjj) Byt č. 80110 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
kkkkk) Byt č. 80111 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **79,9 m²**,
lllll) Byt č. 80112 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
mmmmm) Byt č. 80113 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
nnnnn) Byt č. 80114 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **84,5 m²**,
Popisné č. 802:

aaaaaa) Byt č. 80201 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
bbbbbb) Byt č. 80202 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **78,8 m²**,
ccccc) Byt č. 80203 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
dddddd) Byt č. 80204 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
eeeee) Byt č. 80205 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **80,6 m²**,
fffff) Byt č. 80206 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
gggggg) Byt č. 80207 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
hhhhh) Byt č. 80208 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **79,5 m²**,
iiii) Byt č. 80209 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
jjjjj) Byt č. 80210 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
kkkkkk) Byt č. 80211 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
lllll) Byt č. 80212 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
mmmmm) Byt č. 80213 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
nnnnn) Byt č. 80214 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **84,1 m²**,
Popisné č. 803:

aaaaaaa) Byt č. 80301 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
bbbbbbb) Byt č. 80302 v 1. nadzemním podlaží (1. NP) o celkové podlahové ploše **95,0 m²**,
ccccc) Byt č. 80303 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
ddddddd) Byt č. 80304 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
eeeee) Byt č. 80305 ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
ffffff) Byt č. 80306 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
gggggg) Byt č. 80307 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
hhhhh) Byt č. 80308 ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) o celkové podlahové ploše **73,1 m²**,
iiii) Byt č. 80309 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
jjjjj) Byt č. 80310 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,

kkkkkkk) Byt č. 80311 ve 4. nadzemním podlaží (4. NP) o celkové podlahové ploše **79,5 m²**,
lllllll) Byt č. 80312 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **80,0 m²**,
mmmmmmm) Byt č. 80313 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **44,7 m²**,
nnnnnnn) Byt č. 80314 v 5. nadzemním podlaží (5. NP) o celkové podlahové ploše **83,0 m²**,

2. Byty jsou ohraničeny vnějším lícem vstupních dveří do bytu, vnitřním lícem okenního rámu a vnitřního zasklení oken, vnitřním lícem okenního parapetního zdiva a ostění, lícem vnitřního zdiva, podlahami a stropy, které se nacházejí pod uzavřením bytu. Součástí bytů nejsou stoupačí rozvody vedení energií a médií sloužící rovněž pro ostatní byty. Součástí bytů naopak jsou instalace přívodu energií, médií, odpadů, a to:

- a) elektroinstalace od vývodu z elektroměru až k zásuvkám a spotřebičům, vč. spotřebičů,
- b) všechny rozvody kanalizačních odpadů v bytě až po odbočku na stoupačce odpadní vody,
- c) veškeré slaboproudé rozvody ve zdech, vč. přípojovacích krabic, a to od vstupu do bytu,
- d) pro přívod vody první přípojovací šroubení za měřičem vody, včetně těsnění. Měřič je součástí společných prostor,
- e) pro vzduchotechniku hrana příruby vývodu z centrálního rozvodu vzduchotechniky. Příruba je součástí společných prostor,
- f) pro společný anténní rozvod přípojovací zásuvka určená pro připojení propojovacího signálního kabelu. Zásuvka je ještě součástí společných prostor,
- g) součástí bytů jsou i větrací rozvody a k bytu příslušející sklep umístěný mimo byt v 1. PP.

Článek III. Společné části

1. Společné části technologického celku jsou veškeré části a prostory technologického celku budovy s jednotkami TC 1 a TC 2, které nejsou podle článku IV. tohoto prohlášení bytovou jednotkou, ani jeho součástí či příslušenstvím, zejména:

- základy včetně izolací,
- svislé nosné konstrukce a obvodové zdi,
- vodorovné nosné konstrukce,
- konstrukce zastřešení včetně krytiny,
- fasáda a vchod do domu,
- mezi bytové příčky,
- výplně stavebních otvorů (okna a jejich rámy, dveře a jejich zárubně) v prostorách mimo byty a nebytové prostory,
- okna a jejich rámy u výše vymezených jednotek bytů a nebytových prostorů, která jsou vestavěna do stavebních otvorů obvodových zdí či obvodových

konstrukcí domu (obvodový plášť), klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí,

- větrací šachty,
- svislé a vodorovné izolace proti vodě,
- společné chodby a schodiště mimo byty,
- malby a nátěry shora uvedených konstrukcí a vnější nátěry všech oken,
- svislé (stoupací) vnitřní rozvody vody a kanalizace,
- svislé i vodorovné rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, elektřiny ve všech prostorách mimo byty a nebytové prostory,
- rozvody elektrické energie v prostorách mimo byty a nebytové prostory,
- bleskosvod,
- hlavní přípojka vody a kanalizace,
- výtah včetně strojovny a výtahové šachty,
- veškeré prostory a místnosti v budově, které nejsou součástí či příslušenstvím bytových jednotek, vymezených v článku IV tohoto prohlášení,
- celá otopná soustava včetně radiátorů, ventilů a měřících zařízení uvnitř bytů,
- veškerá společná technická zařízení.

2. Společnou částí jednotlivých technologických celků TC 1 a TC 2, vymezených popisným číslem vchodu budovy s bytovými jednotkami v článku I tohoto prohlášení, jsou nebytové prostory, vymezené v půdorysech podlaží 2PP, 1PP a 1NP u technologického celku TC1 nebo TC2, které nejsou součástí žádné bytové jednotky.

Nebytové prostory jsou ohraničeny vnějším lícem vstupních dveří do nebytového prostoru, vnitřním lícem okenního rámu a vnitřního zasklení oken, vnitřním lícem okenního parapetního zdiva a ostění, lícem vnitřního zdiva, podlahami a stropy, které se nacházejí pod uzavřením nebytového prostoru. Součástí nebytového prostoru nejsou stoupací rozvody vedení energií a médií sloužící rovněž pro ostatní nebytové prostory. Součástí nebytových prostorů naopak jsou instalace přívodu energií, médií, odpadů, a to:

- a) elektroinstalace od vývodu z elektroměru až k zásuvkám a spotřebičům, vč. spotřebičů,
- b) všechny rozvody kanalizačních odpadů v nebytovém prostoru až po odbočku na stoupačce odpadní vody,
- c) veškeré slaboproudé rozvody ve zdech, vč. přípojovacích krabic, a to od vstupu do nebytového prostoru,
- d) pro přívod vody první přípojovací šroubení za měřičem vody, včetně těsnění. Měřič je součástí společných prostor,
- e) pro vzduchotechniku hrana příruby vývodu z centrálního rozvodu vzduchotechniky. Příruba je součástí společných prostor,
- f) pro společný anténní rozvod přípojovací zásuvka určená pro připojení propojovacího signálního kabelu. Zásuvka je ještě součástí společných prostor,

g) součástí kanceláří jsou i větrací rozvody a k bytu příslušející sklep umístěný mimo byt v 1. PP.

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením vymezuje v bytových domech pro TC 1 a TC 2, jeho prostorově oddělené jednotky, a to následovně:

Pro technologický celek TC 1 vymezený č. p. 795 – 796:

- sklad č. 795006 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 9,2 m²,
- prádelna č. 795007 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 12,35 m²,
- kancelář č. 795106 je nebytový prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 14,8 m²,
- kancelář č. 795108 je nebytový prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 24,2 m²,

- kancelář č. 796129 je nebytový prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 35,5 m²,

Pro technologický celek TC 2 vymezený č. p. 797 – 803:

- WC č. 797027 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,85 m²,
- Sklad č. 797017 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 10,92 m²,
- kancelář č. 797126 je nebytový prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 35,53 m²,
- sklad č. 797001 je nebytový prostor v 2. PP o celkové podlahové ploše 57,18 m²,

- kancelář č. 798014 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 12,48 m²,
- sklad č. 798015 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 8,35 m²,
- kancelář č. 798108 je nebytový prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 35,53 m²,

- sklad č. 799056 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 8,64 m²,
- sklad č. 799057 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 11,88 m²,
- dílna č. 799052 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 13,44 m²,

- místnost č. 800021 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 30,72 m²,
- sklad č. 800037 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
- sklad č. 800036 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
- sklad č. 800034 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,21 m²,
- místnost č. 800035 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 3,10 m²,

- sklad č. 801019 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
- sklad č. 801020 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
- sklad č. 801017 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,24 m²,
- sklad č. 801004 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 30,72 m²,

- sklad č. 802040 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,25 m²,
- sklad č. 802 039 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
- sklad č. 802037 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,24 m²,
- místnost č. 802038 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 3,1 m²,
- sklad č. 802024 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 33,8m²,

- sklad č. 803017 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,24 m²,

- herna č. 803004 je nebytový prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 39,72 m².

3. Části společné pro všechny vlastníky jednotek technologického celku TC 1 vymezeného č. p. 795 – 796 v článku I tohoto prohlášení jsou rovněž:

pozemek parc. č. 836/39, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/38, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/49, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/50, katastrální území Čimice, obec Praha,

Společné prostory:

- sušárna č. 795003 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,84 m²,
- sušárna č. 795004 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,84 m²,
- kolárna č. 795107 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 17,16 m²,
- dílna č. 796015 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 9,62 m²,
- sušárna č. 796016 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 9,43 m²,
- místnost č. 796024 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,59 m²,
- strojovna ÚT č. 796026 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 1,7 m²,
- kolárna č. 796124 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 18,1 m².

Části společné pro všechny vlastníky jednotek technologického celku TC 2 vymezeného č. p. 797 – 803 v článku I tohoto prohlášení jsou rovněž:

pozemek parc. č. 834/16, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/15, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/14, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/13, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/12, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/11, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/10, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 828/16, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 834/17, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/42, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/43, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/44, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/45, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/46, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/47, katastrální území Čimice, obec Praha,

pozemek parc. č. 836/48, katastrální území Čimice, obec Praha,

Společné prostory:

- sklad č. 797026 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,75 m²,
- sušárna č. 797030 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 15,80 m²,
- strojovna UT č. 797031 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 4,52 m²,
- sušárna č. 797018 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 15,08 m²,
- kolárna č. 797121 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 18,1 m²,

- sušárna č. 798003 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 17,4 m²,
 - kočárkárna č. 798103 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 18,1 m²,
-
- sušárna č. 799043 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 10,26 m²,
 - sušárna č. 799042 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 10,26 m²,
 - WC č. 799058 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 3,52 m²,
 - místnost č. 779044 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,88 m²,
 - kolárna č. 799122 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 17,7 m²,
-
- sušárna č. 800033 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 12,02 m²,
 - sušárna č. 800032 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 11,08 m²,
 - kolárna č. 800105 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 11,06 m²,
 - kočárkárna č. 800104 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 14,15 m²,
 - místnost č. 800106 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 2,20 m²,
-
- sušárna č. 801015 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 11,8 m²,
 - sušárna č. 801016 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 12,02 m²,
 - WC č. 801018 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 3,1 m²,
 - kočárkárna č. 801104 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 14,15 m²,
 - kolárna č. 801105 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 11,06 m²,
 - místnost č. 801106 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 2,20 m²,
-
- sušárna č. 802036 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 12,02 m²,
 - sušárna č. 802035 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 11,08 m²,
 - kočárkárna č. 802129 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 14,15 m²,
 - kolárna č. 802130 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 11,06 m²,
 - místnost č. 802131 je společný prostor v 1. NP o celkové podlahové ploše 2,20 m²,
-
- sušárna č. 803015 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 11,08 m²,
 - sušárna č. 803016 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 12,02 m²,
 - sklad č. 803019 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
 - sklad č. 803020 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 14,28 m²,
 - místnost č. 803018 je společný prostor v 1. PP o celkové podlahové ploše 3,1 m².

4. Společnou částí v přídatném spoluvlastnictví pro všechny vlastníky jednotek obou technologických celků, vymezených **č. p. 795 – 796 a č. p. 797 – 803** je rovněž:

– společná výměňiková stanice **čp. 804** pro dodávku tepla zahrnující:

- sklad č. 804104 je nebytový prostor v 1np o celkové podlahové ploše 60,19 m²,

a následující pozemky:

pozemek parc. č. 828/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m²,

pozemek parc. č. 834/9, ostatní plocha o výměře 137 m²,

pozemek parc. č. 836/41, ostatní plocha o výměře 364 m²,

Článek IV. Vymezení jednotek

1. Vlastník tímto svým prohlášením rozděluje právo k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám následovně:

Pro technologický celek TC 1 vymezený č. p. 795 – 796:

a) jednotka č. 795/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79501 specifikovaný v článku II. odst. 1. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. bod 4. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79501 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

b) jednotka č. 795/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79502 specifikovaný v článku II. odst. 1. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79502 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

c) jednotka č. 795/3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79503 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79503 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

d) jednotka č. 795/4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79504 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79504 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

e) jednotka č. 795/5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79505 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79505 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- f) jednotka č. 795/6**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79506 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79506 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- g) jednotka č. 795/7**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79507 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79507 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- h) jednotka č. 795/8**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79508 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79508 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- i) jednotka č. 795/9**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79509 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79509 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- j) jednotka č. 795/10**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79510 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,

- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79510 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

k) jednotka č. 795/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79511 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79511 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

l) jednotka č. 795/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79512 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **780/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79512 v 7. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

m) jednotka č. 795/13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79513 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **882/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **882/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79513 v 7. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

aa) jednotka č. 796/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79601 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/183908** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79601 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

bb) jednotka č. 796/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79602 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,

- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79602 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- cc) jednotka č. 796/3**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79603 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79603 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- dd) jednotka č. 796/4**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79604 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79604 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- ee) jednotka č. 796/5**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79605 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79605 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- ff) jednotka č. 796/6**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79606 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79606 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- gg) jednotka č. 796/7**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79607 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79607 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- hh) jednotka č. 796/8**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79608 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79608 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ii) jednotka č. 796/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79609 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79609 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kk) jednotka č. 796/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79610 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79610 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ll) jednotka č. 796/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79611 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **798/18390** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **798 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79611 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

Pro technologický celek TC 2 vymezený č. p. 797 – 803:

a) jednotka č. 797/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79701 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79701 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

b) jednotka č. 797/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79702 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79702 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- c) jednotka č. 797/3**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79703 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79703 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- d) jednotka č. 797/4**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79704 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79704 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- e) jednotka č. 797/5**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79705 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- f) jednotka č. 797/6**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79706 specifikovaný v článku II. odst. 1 písm. ag) tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79706 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- g) jednotka č. 797/7**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79707 specifikovaný v článku II. odst. 1. písm. ah) tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79707 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- h) jednotka č. 797/8**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79708 specifikovaný v článku II. odst. 1. písm. ai) tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79708 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- i) jednotka č. 797/9**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79709 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79709 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- j) jednotka č. 797/10**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79710 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79710 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- k) jednotka č. 797/11**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79711 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **798/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **798 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79711 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- aa) jednotka č. 798/1**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79801 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79801 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- bb) jednotka č. 798/2**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79802 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79802 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- cc) jednotka č. 798/3**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79803 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79803 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- dd) jednotka č. 798/4**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79804 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79804 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- ee) jednotka č. 798/5**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79805 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79805 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- ff) jednotka č. 798/6**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79806 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,

- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79806 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

gg) jednotka č. 798/7, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79807 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79807 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

hh) jednotka č. 798/8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79808 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí:
- lodžie č. 79808 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ii) jednotka č. 798/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79809 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79809 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

jj) jednotka č. 798/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79810 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79810 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kk) jednotka č. 798/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79811 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79811 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ll) jednotka č. 798/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79812 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **735/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79812 v 7. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

mm) jednotka č. 798/13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79813 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **793/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **793/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79813 v 7. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

aaa) jednotka č. 799/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79901 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **696/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **696/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79901 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

bbb) jednotka č. 799/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79902 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **696/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **696/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79902 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ccc) jednotka č. 799/3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79903 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,

- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79903 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- ddd) jednotka č. 799/4**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79904 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79904 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- eee) jednotka č. 799/5**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79905 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79905 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- fff) jednotka č. 799/6**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79906 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79906 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- gggg) jednotka č. 799/7**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79907 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79907 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,
- hhh) jednotka č. 799/8**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:
- Byt č. 79908 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **952/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
 - podíl o velikosti **952/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
 - právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79908 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

iii) jednotka č. 799/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79909 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79909 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

jjj) jednotka č. 799/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79910 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891 /84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79910 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kkk) jednotka č. 799/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79911 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79911 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

lll) jednotka č. 799/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 79912 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **891/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 79912 v 6. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

aaaa) jednotka č. 800/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80001 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80001 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

bbbb) jednotka č. 800/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80002 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80002 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

cccc) jednotka č. 800/3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80003 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80003 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

dddd) jednotka č. 800/4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80004 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

eeee) jednotka č. 800/5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80005 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **803/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **803/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80005 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ffff) jednotka č. 800/6, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80006 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80006 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

– **gggg) jednotka č. 800/7**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80007 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

hhhh) jednotka č. 800/8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80008 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **803/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **803/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80008 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

iiiii) jednotka č. 800/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80009 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80009 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

jjjj) jednotka č. 800/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80010 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kkkk) jednotka č. 800/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80011 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **799/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **799/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80011 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

llll) jednotka č. 800/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80012 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80012 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

mmmm) jednotka č. 800/13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80013 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíly o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

nnnn) jednotka č. 800/14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80014 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **845/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **845/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80014 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

aaaaa) jednotka č. 801/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80101 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80101 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

bbbbb) jednotka č. 801/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80102 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **794/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **794/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80102 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ccccc) jednotka č. 801/3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80103 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,

- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80103 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

dddd) jednotka č. 801/4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80104 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

eeee) jednotka č. 801/5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80105 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **801/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **801/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80105 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ffff) jednotka č. 801/6, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80106 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80106 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

gggg) jednotka č. 801/7, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80107 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

hhhh) jednotka č. 801/8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80108 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **801/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **801/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80108 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

iiii) jednotka č. 801/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80109 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80109 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

jjjj) jednotka č. 801/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80110 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kkkk) jednotka č. 801/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80111 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **799/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **799/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80111 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

llll) jednotka č. 801/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80112 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80112 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

mmmm) jednotka č. 801/13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80113 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

nnnn) jednotka č. 801/14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80114 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **845/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **845/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80114 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

aaaaaa) jednotka č. 802/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80201 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80201 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

bbbbbb) jednotka č. 802/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80202 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **788/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **788/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80202 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

cccccc) jednotka č. 802/3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80203 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80203 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

dddddd) jednotka č. 802/4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80204 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

eeeeee) jednotka č. 802/5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80205 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **806/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **806/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,

- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80205 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ffffff) jednotka č. 802/6, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80206 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80206 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

gggggg) jednotka č. 802/7, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80207 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

hhhhhh) jednotka č. 802/8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80208 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **795/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **795/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80208 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

iiiiii) jednotka č. 802/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80209 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80209 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

jjjjjj) jednotka č. 802/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80210 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kkkkkk) jednotka č. 802/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80211 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80211 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

lllll) jednotka č. 802/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80212 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80212 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

mmmmmm) jednotka č. 802/13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80213 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

nnnnnn) jednotka č. 802/14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80214 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **841/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **841/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80214 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

aaaaaaa) jednotka č. 803/1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80301 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80301 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

bbbbbbb) jednotka č. 803/2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80302 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **950/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **950/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80302 v 1. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

cccccc) jednotka č. 803/3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80303 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80303 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

dddddd) jednotka č. 803/4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80304 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

eeeeee) jednotka č. 803/5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80305 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80305 ve 2. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

ffffff) jednotka č. 803/6, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80306 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80306 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

gggggg) jednotka č. 803/7, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80307 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

hhhhhh) jednotka č. 803/8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80308 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **731/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80308 ve 3. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

iiiiiii) jednotka č. 803/9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80309 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80309 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

jjjjjj) jednotka č. 803/10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80310 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

kkkkkk) jednotka č. 803/11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80311 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **795/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **795/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80311 ve 4. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

llllll) jednotka č. 803/12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80312 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **800/664281** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

- podíl o velikosti **800/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80312 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

mmmmmm) jednotka č. 803/13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80313 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **447/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

nnnnnn) jednotka č. 803/14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 80314 specifikovaný v článku II. odst. 1 tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **830/66428** na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti **830/84818** na přídatném spoluvlastnictví specifikovaném v článku III prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: lodžie č. 80314 v 5. NP domu, jedna sklepní kóje v 1. PP domu,

2. Podíly na společných částech jsou určeny poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech vymezených jednotek technologického celku TC1 nebo TC2. Podíly na přídatném spoluvlastnictví výměňkové stanice a pozemků vymezených v článku III bod 4., jsou určeny poměrem velikosti podlahové plochy bytové jednotky k podlahové ploše všech bytových jednotek, vymezených v obou technologických celcích s bytovými domy p. č. 795 - 803. Mezi SV 1 a SV 2 bude uzavřena dohoda s pravidly určující výše uvedené.

Článek V.

Práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek

Vznikem vlastnictví k jednotkám specifikovaným v článku IV. tohoto prohlášení, přecházejí na všechny vlastníky jednotek práva a závazky, souvisejícími se správou společných částí a společných nebytových prostor, které nejsou součástí vymezené jednotky článku IV. a rovněž práva a závazky vyplývající z poskytování služeb spojených s bydlením, zejména:

- s dodávkou pitné vody z vodovodu a s odvodem odpadních vod,
- s dodávkou elektřiny do společných prostor domu,
- s dodávkou tepla pro ústřední topení a teplé užitkové vody,
- s odečty vodoměrů a poměrových měřidel tepla a rozúčtování tepla a teplé a studené vody,

- s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu,
- s údržbou, kontrolami a revizemi výtahu,
- s úklidem společných prostor domu,
- s pojištěním domu.

Článek VI. Společenství vlastníků

Vzhledem ke skutečnosti, že na základě tohoto prohlášení vzniknou více než čtyři jednotky, z nichž více než dvě mají být ve vlastnictví různých vlastníků, a to u obou technologických celků s bytovými jednotkami, zakládá vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením, v souladu s ustanovením § 1200 odst. 2 až § 1203 zákona č. 89/2012 Sb. dvě samostatná společenství vlastníků Společenství vlastníků Vánková č. p. 795 – 796 a Společenství vlastníků Vánková č. p. 797 – 803, v jejichž přídatném spoluvlastnictví je podíl vlastníků převedených jednotek na výměňkové stanici.

V souladu s ustanovením § 1190 a ustanovením § 1201 – 1203 zákona č. 89/2012 Sb. (dále OZ), zajišťuje správu společných částí i pro vlastníky převedených jednotek po přechodnou dobu podle ustanovením § 1203 OZ dosavadní správce – Bytové družstvo Vánek (tzn. do doby, než ztratí BD Vánek většinu hlasů v jednom nebo obou založených společenstvích vlastníků). Po poklesu podílu správce na společných částech pod 50%, postupuje BD Vánek u obou založených společenství SV Vánková č. p. 795 – 796 a SV Vánková č. p. 797 – 803 podle ustanovení § 1203 a § 1204 občanského zákoníku.

Článek VII. Stanovy společenství vlastníků

Stanovy založených dvou společenství vlastníků **SV Vánková č. p. 795 – 796** a **SV Vánková č. p. 797 – 803**, obsahují náležitosti a pravidla pro správu společných částí tak, jak jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto prohlášení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1** Toto prohlášení je sepsáno ve dvou stejnopisech, jeden pro katastrální úřad a jeden pro vlastníka nemovité věci. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto prohlášení jsou v souladu s ustanovením § 1166 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Stanovy společenství (str. 35 až 50) obsahující pravidla pro správu společných částí vlastníků jednotek založených společenství **SV Vánková č. p. 795 – 796** a **SV Vánková č. p. 797 – 803** tímto prohlášením.

- 2 Samostatnou přílohou v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3. zák. č. 89/2012 Sb., půdorysná schémata určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů

V Praze dne _____

Bytové družstvo Vánek
zastoupeno předsedou představenstva Ing. Milanem Krejzou
a místopředsedy představenstva Ing. Rudolfem Truncem a Ing. Markem Fialou

STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

alternativně pro
Společenství vlastníků Vánková č. p. 795 – 796

Společenství vlastníků Vánková č. p. 797 – 803

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy technologického celku TC 1 s bytovými domy čp. 795 a 796 a TC 2 s bytovými domy č. p. 797 až 803, včetně pozemků vymezených pro jednotlivé technologické celky bytových domů v tomto prohlášení vlastníka. Při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem (dále jen „společenství“). Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
2. Členství ve společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky, která zahrnuje byt nebo nebytový prostor v domě specifikovaném v předchozím odstavci, podíl na společných částech technologického celku a podíl na přídatném spoluvlastnictví výměňkové stanice čp. 804 a pozemků parc. č. 828/16, 834/9 a 836/41, vše katastrální území Čimice, obec Praha.
3. Pokud některé jednání podle těchto stanov vyžaduje písemnou formu, je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, zejména prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy společenství a členů společenství, kteří svoji emailovou adresu společenství oznámili.

Čl. II.

Název a sídlo společenství

Názvem společenství je:
Společenství vlastníků Vánková č. p. 795 – 796
nebo
Společenství vlastníků Vánková č. p. 797 – 803

Sídlem obou společenství vlastníků je: Praha 8 - Čimice, Vánková 795/4, PSČ 18100

Čl. III

Správa domu a další činnosti

1. Společenství vykonává správu domu a pozemku způsobem a odpovídá za ni v rozsahu stanoveném právními předpisy, těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníkům jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné a účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek, zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou změn společných částí domu, jakož i zřízením, udržováním nebo zlepšením sloužícím všem vlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému z vlastníků či spoluvlastníků.
3. Správou domu se podle předchozího rozumí zejména:
 - 3.1. zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávku si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo
 - 3.2. řádná a včasná údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu včetně odstraňování havarijních stavů
 - 3.3. zajišťování revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody, vzduchotechniky, hromosvodů a dalších technických zařízení podle vybavení domu
 - 3.4. zajišťování protipožárního zabezpečení domu, jeho revizí a oprav
 - 3.5. zajištění pojištění domu
 - 3.6. vybírání předem určených příspěvků od vlastníků na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, případně dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků vybírány
 - 3.7. zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství při správě domu a pozemku z jiných právních předpisů
 - 3.8. vedení účetnictví v souladu s právními předpisy
 - 3.9. zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky
 - 3.10. vedení seznamu členů společenství
 - 3.11. další činnosti uvedené v právních předpisech, které přicházejí pro činnosti společenství v úvahu
4. Při uplatňování oprávnění společenství a povinnosti vlastníků jednotek umožnit vstup do bytu z některého z důvodů stanovených zákonem a těmito stanovami, postupuje společenství tak, aby co nejméně omezilo vlastníka jednotky při užívání bytu, a vlastník

jednotky postupuje tak, aby mohl být splněn účel, pro který je vyzván, aby umožnil přístup do bytu.

ČL IV

Členství ve společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce, které zahrnuje vlastnictví bytu a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku a podíl na přídatném spoluvlastnictví výměňkové stanice. Společenství členy eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění jako jeden vlastník s velikostí hlasu odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech, přičemž velikost hlasu je nedělitelná.
4. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem společenství nebo třetí osobou na základě písemné plné moci. Spoluvlastníci jednotky zmocní pro jednání vůči společenství společného zástupce, to neplatí v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Nebyl-li zmocněn společný zástupce, uvede se v prezenční listině shromáždění nepřítomnost společného zástupce spoluvlastníka jednotky (v prezenční listině se vykazuje jako nepřítomnost jednoho vlastníka s velikostí hlasu připadající na jednotku ve spoluvlastnictví).

ČL V

Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona, právních předpisů a dalších interních předpisů společenství vlastníků, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen společenství uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, včetně základních zásad občanského zákoníku a jeho ustanovení o právnických osobách. Rozsah práv a povinností členů společenství je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí.
2. Člen společenství má právo:
 - 2.1. Vlastník jednotky má zejména právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části podle pravidel upravených v zákoně a těchto stanovách,
 - 2.2. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,

- 2.3. účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
 - 2.4. volit a být volen do orgánů společenství,
 - 2.5. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - 2.6. obdržet v termínech stanovených v právních předpisech informaci o vyúčtování záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „služby“) a vrácení případných přeplatků, vyjma zálohového příspěvku na údržbu, opravu a stavební úpravy společných částí; tato část příspěvku na správu domu a pozemku se nevypořádává,
 - 2.7. seznámit se jak osoba odpovědná za správu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje, nahlížet do zápisu ze zasedání výboru společenství a shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím, do účetních knih a účetních dokladů a požadovat zákonem stanovená potvrzení; o způsobu uplatňování tohoto práva rozhodne shromáždění; vlastník jednotky má rovněž právo být informován po účetní uzávěrce podrobnou zprávou o hospodaření společenství vlastníků jednotek za uplynulé období,
 - 2.8. na základě požádání u odpovědné osoby za správu domu obdržet informaci o jménu a adrese kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě,
 - 2.9. v případě dotčených práv a v souladu s ust. § 1184 ObčZ, požadovat soudní nařízení prodeje jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek.
3. Člen společenství má povinnost zejména:
- 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,
 - 3.2. hradit stanovené zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh, v případě neplnění úhrad je povinen uhradit příslušné pohledávky včetně úroku a poplatku z prodlení v zákonné sazbě, v případě dlužných částek za více než 3 měsíce dojde k soudnímu vymáhání po předchozí výzvě,
 - 3.3. hradit náklady, které společenství se správou domu a pozemku na základě žádosti člena či z jiných důvodů na straně člena společenství vzniknou (klíče, nezpřístupnění bytu apod.),
 - 3.4. řídit se při užívání společných částí domu a společných zařízení pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit ztrátu klíčů/čipů od společných částí, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců,
 - 3.5. zdržet se jednání, jimiž by ztížil užívání jednotky nebo společných částí jiným vlastníkům jednotek (vyjma společných částí přenechaných vlastníkovi k výlučnému užívání) a nezasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,

- 3.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech prokazatelně způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jimž do domu umožnil vstup, případně, jestliže tak neučiní, nahradit náklady společenství na tento účel vynaložené,
- 3.7. umožnit po předchozím vyzvání společenství instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- 3.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí, anebo pokud je třeba ověřit zda nejsou ohroženy stavebními úpravami vlastníka jednotky ostatní jednotky a společné části v domě,
- 3.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu společenství datum nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které s ním sdílejí domácnost, případně bydlí v bytě po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce, v případě rozúčtování služeb podle osob pak osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období,
- 3.10. oznámit společenství v případě přenechání bytu do užívání jiné osobě jméno a adresu této osoby včetně počtu osob ve smyslu předchozího bodu,
- 3.11. povinnost informovat výbor ve lhůtě do 5-ti dnů o zahájení svého insolvenčního řízení,
- 3.12. vždy oznámit provádění a rozsah stavebních úprav, a ve shodě s bodem 3.8., tj. po předchozí výzvě, umožnit společenství přístup do jednotky pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části nebo nosnou konstrukci budovy, ztužující části nebo vnější plášť.

ČL VI

Seznam členů společenství

1. Společenství vede seznam členů společenství. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedeno:
 - a) jméno, příjmení a rodné číslo,
 - b) číslo domu a bytu člena,
 - c) adresa místa trvalého pobytu,
 - d) doručovací adresa, na které vlastník jednotky přebírá poštu, (dále jen doručovací adresa), v případě, že není shodná s adresou místa trvalého pobytu. Člen společenství je povinen prokazatelně sdělit výboru adresu pro doručování písemností. Pokud tak neučiní, považuje se za tuto adresu adresa výboru posledně známá,
 - e) váha hlasu při hlasování na shromáždění ve vztahu k jednotce,
 - f) telefonní kontakt, případně e-mailová adresa,
 - g) další nezbytné údaje pro správu domu

2. Seznam členů společenství je zpřístupněn členům společenství na písemnou žádost a to maximálně 1x ročně a pouze v rozsahu písmene a – c, s výjimkou uvedení rodného čísla.
3. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky, nebo kdy se společenství dozví o této skutečnosti jiným způsobem.
4. Vlastník jednotky je povinen sdělit výboru společenství jméno, příjmení a kontaktní údaje osob, jimž svou jednotku pronajímá.
5. Člen je povinen písemně oznámit a podle povahy údaje případně doložit společenství každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Společenství je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna písemně doručena a případně podle povahy údaje prokázána.

ČL VII

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Do působnosti shromáždění patří:
 - 2.1. změna stanov,
 - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
 - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a o správě domu a pozemku, o výši záloh na příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh,
 - 2.5. schválení druhu a rozsahu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky
 - 2.6. rozhodování:
 - 2.6.1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo jednotky,
 - 2.6.3. o změně podlahové plochy jednotky,
 - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - 2.6.5. o změně podílu na společných částech,
 - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - 2.6.7. o údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VIII odst. 4.2 těchto stanov,

- 2.7. udělování předchozího souhlasu:
 - 2.7.1.k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 2.7.2.k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VIII odst. 4.1 těchto stanov,
 - 2.7.3. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavního práva souhlasil
 - 2.7.4 k uzavření smlouvy o úvěru společenství vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru
 - 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - 2.9. v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán společenství. Shromáždění musí být statutárním orgánem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu zasedání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. Pokud není podnětu členů společenství dle předchozí věty vyhověno, svolají tito členové shromáždění na náklad společenství sami. Za tímto účelem je výbor povinen poskytnout bez odkladu poskytovatelům údaje ze seznamu členů, které jsou potřebné ke svolání zasedání shromáždění.
 4. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo předána osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní předem dnem konání zasedání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a pořad zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady týkajícími se pořadu zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 5. Zasedání shromáždění řídí statutární orgán společenství, neurčí-li jinou osobu.
 6. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.
 - 6.1. K přijetí jednotlivých usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství, pokud zákon (viz ust. § 1202 občanského zákoníku) nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
 - 6.2. Nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství, je zapotřebí k:
 - 6.2.1. přijetí usnesení o změně stanov, vyjma případů uvedených v bodě 6.4

- 6.2.2. přijetí usnesení o způsobu rozúčtování nákladů na služby na jednotlivé vlastníky,
- 6.2.3. volbě členů statutárního orgánu společenství,
- 6.2.4. přijetí usnesení o výši příspěvků na správu domu pro příští účetní období
- 6.2.5. o opravě nebo stavební úpravě společné části vyjma havarijních stavů, není-li podle bodu 6.3 tohoto článku vyžadován souhlas všech vlastníků
- 6.3. 75 % všech hlasů společenství se vyžaduje k rozhodnutí
 - 6.3.1 udělování předchozího souhlasu v rozsahu bodu 2.7.1 a 2.7.2 tohoto článku
 - 6.3.2 o mimořádných odměnách volených orgánů společenství
 - 6.3.3 o členství společenství vlastníků jednotek v právnické osobě působící v oblasti bydlení
 - 6.3.4. o změně poměru výše příspěvků na správu společných částí jinak než v důsledku změny podílů na společných částech
- 6.4. 100 % hlasů, tzn. souhlas všech vlastníků jednotek se vyžaduje při hlasování
 - 6.4.1. o změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám
 - 6.4.2. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, vyjma případů, kdy se postačí nadpoloviční většina všech hlasů společenství)
 - 6.4.3. o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek
 - 6.4.4. o změně účelu užívání domu nebo jednotky
 - 6.4.5 o opravě nebo stavební úpravě společné části financované s využitím úvěrových zdrojů
 - 6.4.6. o uzavření smlouvy o úvěru společenství včetně schválení výše a podmínek úvěru, včetně eventuálně zřízení zástavního práva k jednotkám
 - 6.4.7 o změně stanov společenství, která se týká práv a povinností členů
- 7. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá řídící zasedání. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje řídící zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu společenství.
- 8. Způsobem stanoveným zákonem mimo zasedání (per rollam) může být rozhodnuto:
 - 8.1. o týchž záležitostech, které měly být projednány na svolaném shromáždění, které nebylo způsobilé se usnášet, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala,
 - 8.2. o týchž záležitostech, které byly řádně projednány na svolaném shromáždění, pokud návrh na usnesení nebyl přijat příslušným počtem hlasů ve smyslu odst. 6.2. tohoto článku, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala.
 - 8.3. K přijetí rozhodnutí mimo zasedání je zapotřebí hlasovacího kvóra podle pravidel pro rozhodování, uvedených v bodech a pod bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4.

ČL VIII

Výbor společenství

1. Statutárním orgánem společenství je minimálně tříčlenný lichý výbor společenství (dále jen „výbor“), složený z předsedy, místopředsedy/ů a člena/ů.
 - 1.1. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době jeho nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li se předseda s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
 - 1.2. Předsedu a místopředsedu volí a odvolává z funkce výbor.
 - 1.3. Členy výboru pro každé funkční období volí a odvolává shromáždění
2. Funkční období pro členy výboru je 5 let. Funkční období členů výboru počíná dnem vzniku společenství, dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Funkce členů výboru dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce shromážděním. Odstoupení musí být podáno písemnou formou, adresovanou výboru, kdy dvouměsíční výpovědní doba počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Výbor, za svou činnost odpovídá shromáždění.

Výboru náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
4. V působnosti výboru je zejména:
 - 4.1. rozhodování o nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 50.000 Kč a dále rozhodování zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu částku 50.000 Kč,
 - 4.2. rozhodování o údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit souhrnnou částku v součtu 4.500 Kč v průměru na každou jednotku v domě v kalendářním roce. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech nebo majetku vlastníků jednotek,
 - 4.3. rozhodování o uzavírání smluv a dohod ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, pojištění domu a zajištění oprav a údržby,
 - 4.4. zajišťování záležitostí společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství pokud se nejedná o záležitosti v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

- 4.5. Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 1 000 000,- Kč bez DPH je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.
- 4.6 příprava podkladů pro jednání shromáždění, svolávání shromáždění, předkládání shromáždění zpráv o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťování řádného vedení účetnictví společenství v souladu s článkem X., evidence členů a písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, plní povinnosti právnické osoby, zajišťuje provoz technických zařízení domu.
- O všech rozhodnutích podle bodů 4. tohoto článku včetně pod bodů je statutární orgán společenství povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění a to minimálně jedenkrát za rok.
5. Každý člen výboru má při hlasování jeden hlas. Výbor je usnášeníschopný při nadpoloviční účasti členů výboru. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedajícího. Každý jednotlivý člen výboru je oprávněn zmocnit pro jednotlivý případ jiného člena výboru, aby za něho při jeho neúčasti na jednání hlasoval. Bylo-li přijato rozhodnutí za neúčasti některého z členů výboru, je tento člen oprávněn dozvědět se obsah rozhodnutí.
6. Výbor se k jednání schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 2 měsíce. Schůzi výboru organizuje, svolává a řídí předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. Rozhodování výboru i mimo schůzi (per rollam) je možné v případě, že s tím souhlasí všichni členové výboru. Ze zasedání výboru se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá předseda. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky rozhodování a voleb, pokud byly volby prováděny. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu z jednání výboru výslovně uveden nesouhlas s přijatým usnesením, případně i důvody nesouhlasu. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy. Zápis podepisuje předseda výboru. Zápis včetně písemných podkladů k zasedání výboru musí být uschovány u statutárního orgánu společenství.
7. Členové výboru se zavazují, že budou vykonávat funkci v souladu s příslušnými požadavky na statutární orgán právnické osoby a v souladu se zájmy společenství vlastníků jednotek.

ČL IX

Kontrolní komise

1. Dalším nepovinně voleným orgánem společenství je kontrolní komise, složená z předsedy a 2 členů. Rozhodnutí o ustavení kontrolní komise a volba členů komise přísluší shromáždění. Zvolení členové kontrolní komise následně mezi sebou zvolí předsedu.

Funkční období pro členy kontrolní komise je 5 let. Funkční období počíná dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Funkce člena kontrolní komise dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Odstoupení musí být podáno písemnou formou, adresovanou výboru, kdy dvouměsíční výpovědní doba počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

2. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. Statutární orgán společenství je povinen kontrolní komisi poskytovat potřebnou součinnost. Kontrolní komise je oprávněna nahlížet do všech účetních a jiných dokladů společenství, pořizovat si z nich na náklad společenství kopie a vyžadovat od statutárního orgánu společenství součinnost a potřebné informace pro svou kontrolní činnost.
3. Zjistí-li kontrolní komise nedostatky, písemně upozorní na ně statutární orgán společenství, a pokud upozornění nevedlo k odstranění nedostatků, informuje Kontrolní komise i shromáždění. Na zasedání shromáždění podává Kontrolní komise zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, včetně doporučení a návrhů opatření.
Do působnosti kontrolní komise patří oprávnění:
 - 3.1 kontrolovat veškerou činnost společenství zejména jsou-li záležitosti společenství řádně vedeny a vykonává-li SV činnost v souladu s právními předpisy a stanovami společenství. Dohled kontrolní komise je zaměřen mj. zejména:
 - na činnosti statutárního orgánu
 - na správně aplikované postupy hlasování a vyhodnocení výsledků hlasování
 - na hospodaření společenství s finančními prostředky
 - na správné postupy účtování nákladů společenství
 - na dodržování pravidel pro správu
 - 3.2. projednávat stížnosti členů společenství na činnost společenství a jeho orgánů,
 - 3.3. v rozsahu dalšího zaměření podle rozhodnutí shromáždění.
4. Z kontrolní činnosti kontrolní komise se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá předseda kontrolní komise. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje o předmětu, průběhu a výsledku kontrolní činnosti včetně doporučení pro další činnost společenství. Zápis podepisuje předseda kontrolní komise. Záписы musí být uschovány u statutárního orgánu společenství a zpřístupněny pro členy společenství případně i jiným způsobem, projednaným na zasedání shromáždění.
5. Členství v kontrolní komisi není slučitelné s členstvím ve statutárním orgánu.

Čl. X

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek a zachování nebo zlepšení společných částí. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek.
2. Na základě rozhodnutí shromáždění může společenství pověřit jinou osobu zajišťováním některých činností správy domu a pozemku; tím nejsou dotčeny působnost a odpovědnost společenství za zajišťování činnosti podle zákona a těchto stanov, ani výlučná působnost orgánu společenství podle zákona a těchto stanov.
3. Smlouva s jinou osobou na zajišťování některých činností správy domu a pozemku musí obsahovat.
 - 3.1. vymezení vykonávané činnosti;
 - 3.2. určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence; používaný účetní rozvrh bude mít zavedeny analytické účty vlastníků převedených jednotek vždy ke všem účtovaným položkám tak, aby mohly být příspěvky na správu zaúčtovány na tyto analytické účty jednotlivých vlastníků shodným způsobem, jako jsou účtovány služby spojené s bydlením;
 - 3.3. povinnost této osoby předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému dle těchto stanov, pokud byla tato osoba zmocněna k jejich uzavírání;
 - 3.4. povinnost umožnit členům společenství nahlížet do písemných podkladů pro zajišťování správy ve své působnosti. Nahlížet a činit si výpisy výlučně pro svoji potřebu je možné pouze v prostorách určených společenstvím, příp. jinou osobou, po dohodě s osobou, která je přítomna nahlížení do těchto písemností, k odnášení písemností mimo tyto prostory není člen oprávněn;
 - 3.5. povinnost této osoby předložit jednou ročně shromáždění zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků společenství a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech;
 - 3.6. povinnost této osoby před ukončením své činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti.
4. Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví tato pravidla:
 - 4.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor), o podmínkách vydávání klíčů/čipů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů/čipů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor rozhoduje shromáždění.

- 4.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní.
- 4.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání jednotek a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.
- 4.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.
- 4.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umístit či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu. To neplatí, pokud se jedná o společné části, přenechané k jeho výlučnému užívání, povinnosti stanovené zvláštními předpisy tím nejsou dotčeny.
- 4.6. Porušuje-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenstvím (například: domovní řád) za tím účelem přijatá, vyzve ho společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je společenství oprávněno činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky.
- 4.7. Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami a na základě jeho zmocnění je statutární orgán společenství oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě.
- 4.8. Vlastník jednotky je povinen zajistit, aby po společných částech volně nepobíhala jím chovaná domácí zvířata nebo zvířata osob, které bydlí nebo jsou na návštěvě v bytě vlastníka jednotky. Pokud tato zvířata znečistí společné části domu, je vlastník jednotky povinen na svůj náklad nebo svépomocí zajistit úklid tohoto znečištění.
- 4.9. Závady, znečištění a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí vlastník jednotky sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo u něj byli na návštěvě, nebo zajišťovali stavební úpravy jeho bytu, je vlastník jednotky povinen odstranit na své náklady.

ČL XI

Hospodaření společenství, pravidla pro sestavení rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a zálohy na služby a pro způsob určení jejich výše

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Společenství nesmí podnikat ani se na podnikání či jiné činnosti podnikatelů podílet, to se však netýká vkladů finančních prostředků společenství na bankovní účty společenství.

2. Společenství hospodaří a nakládá se svým majetkem v souladu s účelem vymezeným v zákoně a způsobem stanoveným právními předpisy.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech.
5. Rozpočtem společenství se rozumí předpokládané náklady na správu domu a pozemku a na služby a výše záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na služby. Rozpočet společenství se sestavuje zpravidla na kalendářní rok.
 - 5.1. Příspěvek na zálohy pravidelných plateb za služby spojené s užíváním bytu je stanovován podle platných právních předpisů s možnou úpravou jednotlivých částek zálohy podle vyúčtování skutečných nákladů za služby poskytnuté v předchozím období.
 - 5.2. Příspěvek na správu domu se skládá z podílové a fixní částky na jednotku.
 - 5.2.1 Podílová složka se pro jednotlivé jednotky stanovuje podle plochy jednotky vynásobené sazbou za m²;
 - 5.2.2. fixní částka vztažená na jednotku je stejná pro všechny jednotky a stanovuje se jako součet poplatku za účetní a správní služby firmy pověřené činnosti smlouvou se společenstvím, příspěvkem na odměny členům statutárního orgánu a podobné náklady na vlastní správní činnost.
 - 5.3. Navýšení příspěvků podle skutečných nákladů může být provedeno pouze v souladu s platnou právní úpravou, anebo na základě odůvodněného rozhodnutí shromáždění. Po provedeném vyúčtování zúčtovacího období může být rozpočet jednotlivých příspěvků vlastníků pro následující období upraven navýšením nebo snížením podle skutečných nákladů předpisem záloh na služby nebo na základě rozhodnutí shromáždění schválenou úpravou podílové nebo fixní složky příspěvku na správu.
6. Zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění ve výši a v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství do 20. dne v měsíci pro následující měsíc. Vyúčtování záloh se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním. Statutární orgán společenství písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků společenství nejméně jedenkrát ročně, a to zpravidla na zasedání shromáždění formou zprávy o hospodaření společenství.
7. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech. Povinnost přispívat na odměnu členům volených orgánů společenství a na odměnu osobě, která má

zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (zejména tzv. operativní správce) je určena rozhodnutím shromáždění podle počtu jednotek.

8. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat.
9. V případě prodlení s peněžitým plněním zálohových plateb na služby spojené s bydlením a správou domu je vlastník jednotky povinen zaplatit i případný úrok nebo poplatek z prodlení.

ČL XII

Ustanovení závěrečná

1. Prvními členy výboru pro Společenství vlastníků Vánková č. p. 795 – 796 jsou:

.....
.....
.....

Prvními členy výboru pro Společenství vlastníků Vánková č. p. 797 – 803 jsou:

.....
.....
.....

2. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy výslovně jinak a nebyla-li písemnost členovi společenství předána osobně oproti podpisu nebo doručena do jeho datové schránky, zasílá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po odeslání. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě písemností, které je třeba z procesních důvodů zasílat prokazatelným způsobem (např. vyúčtování ve smyslu ustanovení čl. V. bodu 2.6. těchto stanov).
3. Je-li evidovaná adresa člena společenství totožná s adresou domu, pro který společenství vzniklo, a má-li člen společenství v tomto domě označenou poštovní schránku, mohou být písemnosti namísto zasílání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb vhazovány do této poštovní schránky; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené

třetím dnem po vhození. Pro operativní komunikaci lze využít se souhlasem vlastníka jednotky i evidované elektronické adresy, nebo využít se souhlasem vlastníka jednotky pro běžné písemnosti, u kterých právní předpisy neukládají jiný způsob doručení i jiné technické prostředky podle aktuálního vývoje a komunikačních možností v rámci společenství a v rozsahu podle platné právní úpravy.

4. Případná žádost o zasílání písemností jiné kontaktní osobě nebo na jinou kontaktní adresu, než je adresa jednotky, musí být členem společenství opatřena jeho podpisem.
5. Případná žádost o zasílání písemností doporučeně nebo s dodejkou musí být členem společenství předložena osobně s podpisem nebo opatřena jeho úředně ověřeným podpisem.
6. Ustanovení odst. 2. až 5. tohoto článku nevylučuje možnost společenství zasílat vybraný typ písemností členům společenství doporučeně nebo s dodejkou bez jejich žádosti.
7. Pro záležitosti, které nejsou upraveny v těchto stanovách, se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak ustanovení § 1189 a následující o společenství vlastníků, a dalších ustanovení zákona předpokládá-li občanský zákoník jejich užití.
8. Bude-li jakékoliv ustanovení těchto stanov shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k takovému ustanovení přihlížet a ostatní ustanovení těchto stanov budou nadále trvat.

Tyto stanovy byly přijaty v souladu s právními předpisy na zasedání shromáždění konaného v Praze dne