

Bytové družstvo Vánek  
IČ: 24142255, DIČ: CZ24142255  
Sídlo: Praha 8-Čimice, Vánková 797/10, PSČ 181 00  
OR: Městský soud v Praze, oddíl Dr. vložka 7650



# VÝZVA

## SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA ROK 2018 ROZHODNUTÍ PER ROLLAM

Představenstvo Bytového družstva Vánek tímto vyzývá všechny členy BD Vánek, aby formou rozhodování Per Rollam v souladu se stanovami BD, čl. 55 rozhodly o schválení účetní uzávěrky za rok 2018.

Výplněný hlasovací lístek je nutné do 15.7.2019 vrátit do kanceláře BD Vánek, nebo předat na BD prostřednictvím schráněk BD Vánek umístěných v každém vchodě.

V Praze dne 25. června 2019

za představenstvo Bytového družstva VÁNEK  
**Ing. Rudolf Trunc**  
předseda představenstva

Bytové družstvo VÁNEK  
IČ: 24142255, DIČ: CZ24142255  
Sídlo: Praha 8-Čimice, Vánková 797/10, PSČ 181 00  
OR: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 7650



Čj.: 2-3/2019

V Praze dne 21. června 2019  
Výtisk číslo:1  
Počet příloh:8

**Členové BD Vánek**

**Věc: Rozhodování per rollam**

Vážení členové Bytového družstva Vánek,

členská schůze dne 20.6. 2019 byla z důvodů nízké účasti členů BD ( 41členů, tj. 35.34%) ukončena bez projednání všech navrhovaných bodů programu.


Vzhledem k povinnosti BD Vánek schválit účetní uzávěrku BD Vánek za rok 2018 do 6-ti měsíců od ukončení účetního období rozhodlo představenstvo BD v souladu s článkem 55, Stanov BD Vánek, že schválení účetní uzávěrky BD Vánek za rok 2018 ( bod programu č.3) se uskuteční způsobem per rollam.

V příloze je připojen návrh rozhodnutí k bodu č.3 dle programu ČS z 20.6.2019. Tento dokument žádá představenstvo vložit do 15.7.2019 podepsaný zpět do schránky BD Vánek, Vánková 797/10, popř. do schránek umístěných v každém vchodě.

Kompletní dokumentace k účetní uzávěrce je připravena k nahlédnutí v kanceláři bytového družstva. Přílohou je uveden souhrn nákladů BD za rok 2018, včetně výsledku hospodaření.

S pozdravem

Bytové družstvo Vánek ©  
Vánková 797/10  
181 00 Praha 8 - Čimice  
IČ: 241 42 255

  
Ing. Rudolf Trunc  
předseda představenstva BD Vánek

# SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY BD VÁNEK ZA ROK 2018

Vchod :

Bytová jednotka č.:

---

Otázka :

Souhlasíte s účetní uzávěrkou BD Vánek za rok 2018:

ANO

NE

---

Návrh usnesení k bodu č.3 navrhovaného programu členské schůze z 20.6.2019:

*Členská schůze schvaluje:*

1/ Účetní uzávěrku BD Vánek za rok 2018.

ANO

NE

2/ Převedení hospodářského výsledku po zdanění do fondu nerozděleného zisku z min. let.

ANO

NE

3/ Převedení úrokového výnosu ve výši 5.232 Kč z č.ú 427040 do fondu oprav.

ANO

NE

Podpis nájemce, nebo pověřeného zástupce :

---

Jméno, Příjmení

---

Podpis

Bytové družstvo VÁNEK

IČ: 24142255, DIČ: CZ24142255

Sídlo: Praha 8-Čimice, Vánková 797/10, PSČ 181 00

OR: Městský soud v Praze, oddíl Dr. vložka 7650



## POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva VÁNEK

Vážené dámy a pánové!

Dovolujeme si Vás, jakožto členy Bytového družstva VÁNEK (dále jen „Družstvo“), pozvat na členskou schůzi Družstva, která se bude konat ve čtvrtek

**20. června 2019 od 17:30 hodin**

**v jídelně Základní školy Libčická na adrese Praha 8, Libčická 399/8,**

Prezence – od 17:00 do 17:30.

Návrh programu:

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a dvou sčítatelů hlasů;
2. Schválení programu členské schůze;
3. Projednání a schválení účetní uzávěrky BD za rok 2018;
4. Zpráva o činnosti představenstva BD Vánek za období 06/2018 až 06/2019;
5. Zpráva kontrolní komise za období 06/2018 až 06/2019;
6. Informace o stavu přípravy opravy střech na domech ve vlastnictví BD,
  - Smlouva odřlo
  - Kalkulace
  - Harmonogram
7. Informace o převodech bytů do osobního vlastnictví;
  - Návrh smlouvy o převodu BJ do OV
8. Různé;
9. Závěr.

Předpokládaná doba trvání členské schůze je 2,5 hodiny. Tímto Vás žádáme o vyčlenění si tohoto času pro účast na projednání všech bodů programu členské schůze.


V případě Vašeho zájmu o bližší informace k jednotlivým bodům programu členské schůze a projednání vašich eventuálních připomínek k předloženým materiálům stanovuje představenstvo Družstva vyhrazenou dobu v termínech každé úterý vždy od 18:30 do 19:00 hod v kanceláři Družstva v přízemí domu Vánková 797/10, Praha 8. Informace k jednotlivým bodům programu je rovněž vyvěšena na [www.bdvanek.cz](http://www.bdvanek.cz)

Jednání členské schůze je neveřejné a účastnit se jej smějí, nerozhodne-li členská schůze jinak, pouze členové Družstva.

Člen Družstva se u prezence prokáže platným občanským průkazem (zástupce člena Družstva originálem plné moci s úředně ověřeným podpisem člena Družstva nebo podpisem ověřeným členem představenstva a platným občanským průkazem).

Předem Vám děkujeme za účast!

V Praze dne 3. června 2019

  
za představenstvo Bytového družstva VÁNEK  
Ing. Rudolf TRUNC, předseda představenstva

# Výsledovka analyticky

Bytové družstvo Vánek družstvo

IČ: 24142255

Rok: 2018 Dne: 20.03.2019

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Náklady</b>						
<b>501</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>0,00</b>	<b>11 445,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 445,00</b>	<b>11 445,00</b>
501010	Kancelářské potřeby (PROV.N.)	0,00	10 401,00	0,00	10 401,00	10 401,00
501020	Spotřeba - DDHM (PROV.N.)	0,00	300,00	0,00	300,00	300,00
501220	Spotř.mat. (PROV.N.)	0,00	489,00	0,00	489,00	489,00
501900	Spotřeba materiálu DÚ	0,00	255,00	0,00	255,00	255,00
<b>502</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>0,00</b>	<b>14 193,61</b>	<b>0,00</b>	<b>14 193,61</b>	<b>14 193,61</b>
502010	Elektřina paušál NP členové	0,00	700,00	0,00	700,00	700,00
502020	Energie kancelář BD (PROV.NÁKI)	0,00	9 814,61	0,00	9 814,61	9 814,61
502021	Energie volné NP(PROV.NÁKL)	0,00	3 422,00	0,00	3 422,00	3 422,00
502900	Spotřeba energie DÚ	0,00	257,00	0,00	257,00	257,00
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>0,00</b>	<b>25 638,61</b>	<b>0,00</b>	<b>25 638,61</b>	<b>25 638,61</b>
<b>511</b>	<b>Opravy a udržování</b>	<b>0,00</b>	<b>374 253,35</b>	<b>0,00</b>	<b>374 253,35</b>	<b>374 253,35</b>
511010	Opravy a udržování (FO)	0,00	373 072,35	0,00	373 072,35	373 072,35
511900	Opravy a udržování DÚ	0,00	1 181,00	0,00	1 181,00	1 181,00
<b>518</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>0,00</b>	<b>399 581,96</b>	<b>0,00</b>	<b>399 581,96</b>	<b>399 581,96</b>
518220	Ost.sl.-PROVOZNÍ NÁKLADY	0,00	177 718,36	0,00	177 718,36	177 718,36
518318	Ost.sl.-SPRÁVA	0,00	214 178,60	0,00	214 178,60	214 178,60
518900	Ostatní služby-DÚ	0,00	7 685,00	0,00	7 685,00	7 685,00
<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>0,00</b>	<b>773 835,31</b>	<b>0,00</b>	<b>773 835,31</b>	<b>773 835,31</b>
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>34 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 700,00</b>	<b>34 700,00</b>
521010	Mzdové náklady (PROV.N)	0,00	19 570,00	0,00	19 570,00	19 570,00
521011	Mzdové náklady (FO)	0,00	14 380,00	0,00	14 380,00	14 380,00
521900	Mzdové náklady DÚ	0,00	750,00	0,00	750,00	750,00
<b>523</b>	<b>Odměny členům orgánů obchodníc</b>	<b>0,00</b>	<b>368 359,00</b>	<b>0,00</b>	<b>368 359,00</b>	<b>368 359,00</b>
523010	Odměny členům orgánů BD	0,00	368 359,00	0,00	368 359,00	368 359,00
<b>524</b>	<b>Zákonné sociální a zdravotní pojišť</b>	<b>0,00</b>	<b>123 880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123 880,00</b>	<b>123 880,00</b>
524010	Zákonné poj. (PROV.N)	0,00	123 880,00	0,00	123 880,00	123 880,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>526 939,00</b>	<b>0,00</b>	<b>526 939,00</b>	<b>526 939,00</b>
<b>532</b>	<b>Daň z nemovitostí</b>	<b>0,00</b>	<b>60 368,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 368,00</b>	<b>60 368,00</b>
532219	DAŇ Z NEMOVITOSTI	0,00	59 064,00	0,00	59 064,00	59 064,00
532900	Daň z nemovitosti DÚ	0,00	1 304,00	0,00	1 304,00	1 304,00
<b>538</b>	<b>Ostatní daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>	<b>25 450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 450,00</b>	<b>25 450,00</b>
538220	Ost.daně a popl. (PROV.N.)	0,00	25 407,00	0,00	25 407,00	25 407,00
538900	Ostatní poplatky DÚ	0,00	43,00	0,00	43,00	43,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>	<b>85 818,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85 818,00</b>	<b>85 818,00</b>
<b>542</b>	<b>Prodaný materiál</b>	<b>0,00</b>	<b>958,72</b>	<b>0,00</b>	<b>958,72</b>	<b>958,72</b>
542010	Prodaný materiál-čipy	0,00	958,72	0,00	958,72	958,72
<b>548</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>73 847,40</b>	<b>0,40</b>	<b>73 847,00</b>	<b>73 847,00</b>
548020	Ost.prov.n. (PROV.N)	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00
548220	Ost.pr.nákl. POJIŠTĚNÍ (PROV.N.)	0,00	72 490,00	0,00	72 490,00	72 490,00
548900	Ost.pr.nákl. POJIŠTĚNÍ	0,00	1 357,00	0,00	1 357,00	1 357,00
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>74 806,12</b>	<b>0,40</b>	<b>74 805,72</b>	<b>74 805,72</b>
<b>562</b>	<b>Úroky</b>	<b>0,00</b>	<b>1 334 939,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 334 939,58</b>	<b>1 334 939,58</b>
562010	Úroky z úvěru RSS	0,00	1 334 939,58	0,00	1 334 939,58	1 334 939,58
<b>568</b>	<b>Ostatní a mimořádné finanční nákl</b>	<b>0,00</b>	<b>7 346,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 346,00</b>	<b>7 346,00</b>
568010	Ost.fin.nákl.-poplatky BÚ (PROV.N)	0,00	7 186,00	0,00	7 186,00	7 186,00
568900	Ost.fin.nákl.-DÚ	0,00	160,00	0,00	160,00	160,00
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>1 342 285,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 342 285,58</b>	<b>1 342 285,58</b>

Bytové družstvo Vánek ②  
Váňková 797/10  
181 00 Praha 8 - Čimnice

24142255

# Výsledovka analyticky

Bytové družstvo Vánek družstvo

IČ: 24142255

Rok: 2018

Dne: 20.03.2019

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
591	Daň z příjmů - splatná	0,00	47 500,00	0,00	47 500,00	47 500,00
591010	Daň z příjmů - splatná	0,00	47 500,00	0,00	47 500,00	47 500,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a re:	0,00	47 500,00	0,00	47 500,00	47 500,00
	Náklady celkem	0,00	2 876 822,62	0,40	2 876 822,22	2 876 822,22

## Výnosy

602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	1 740 101,20	1 740 101,20	1 740 101,20
602010	Tržby -nájemné NP členové BD	0,00	0,00	82 849,00	82 849,00	82 849,00
602011	Tržby -služby NP paušál členové	0,00	0,00	700,00	700,00	700,00
602100	Tržby - nájemné členů BD	0,00	0,00	1 396 874,20	1 396 874,20	1 396 874,20
602910	Tržby -nájemné NP	0,00	0,00	254 678,00	254 678,00	254 678,00
602920	Tržby z pr.služeb-převod čl. práv	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	1 740 101,20	1 740 101,20	1 740 101,20
642	Tržby z prodeje materiálu	0,00	0,00	1 134,00	1 134,00	1 134,00
642010	Tržby z prodeje čipů	0,00	0,00	1 134,00	1 134,00	1 134,00
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	1 334 948,30	1 334 948,30	1 334 948,30
648010	Ost.prov.výn.-poř.fond úroky	0,00	0,00	1 334 939,58	1 334 939,58	1 334 939,58
648020	Ost.prov.výnosy-zaokr.rozdíly	0,00	0,00	8,72	8,72	8,72
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	1 336 082,30	1 336 082,30	1 336 082,30
662	Úroky	0,00	0,00	3 453,57	3 453,57	3 453,57
662900	Úroky BÚ	0,00	0,00	3 453,57	3 453,57	3 453,57
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	3 453,57	3 453,57	3 453,57
	Výnosy celkem	0,00	0,00	3 079 637,07	3 079 637,07	3 079 637,07
				Hospodářský zisk za období	202 814,85	
				Hospodářský zisk celkem		202 814,85

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2018, Datum <= 31.12.2018

Bytové družstvo Vánek ②  
 Vánková 797/10  
 131 00 Praha B - Čimice  
 IČ: 241 42 255

Zůstatek fondu oprav k 31. 12. 2018

8 717 509,11 Kč

předepsané platby:

1.19 190 291,00 Kč  
 2.19 190 291,00 Kč  
 3.19 190 291,00 Kč  
 4.19 190 291,00 Kč

Čerpání:

havarijní dispečink - paušál r. 2019 - 11 537,00 Kč  
 revize PO - 13 497,00 Kč  
 oprava motoru výtahu - 15 778,00 Kč  
 DPP údržba - 7 300,00 Kč

zůstatek fondu oprav k 30. 4. 2019

9 430 561,11 Kč

Fond	31.12.2018	Příjmy 1-4/2019	Výdaje 1-4/2019	Stav k 30.4.2019
Nedělitelný	291 098 Kč	0 Kč	0 Kč	291 098 Kč
Oprav (21 Kč/m2)	8 717 509 Kč	761 164 Kč	48 112 Kč	9 430 561 Kč
Provozní	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rezervní (2 Kč/m2)	1 062 598 Kč	72 500 Kč	0 Kč	1 135 098 Kč
Pořizovací	36 055 Kč	1 739 696 Kč	1 739 680 Kč	36 071 Kč
Pořizovací nové prostory	348 600 Kč	0 Kč	0 Kč	348 600 Kč
Pro úhradu úroků	5 232 Kč	0 Kč	0 Kč	5 232 Kč
Fond revitalizace a obnovy	2 175 000 Kč	0 Kč	0 Kč	2 175 000 Kč
Vypořádací fond=základní členské vklady				2 320 000 Kč

Bytové družstvo Váňgá  
 Váňkové družstvo Váňgá  
 Váňková 797/10  
 181 00 Praha 8 - Čimice  
 IČ: 241 42 255

Kontrolní komise  
Bytového družstva VÁNEK  
Vánková 796/6  
180 89 PRAHA 8

**Stanovisko k účetní závěrce  
Bytového družstva VÁNEK k 31. 12. 2018**

V souladu se Stanovami BD Vánek schválenými dne 26. března 2015, článek 58, odstavec 6, kontrolní komise BD Vánek dává k účetní závěrce za rok 2018 toto stanovisko:

Účetní závěrka byla zpracovaná ve stanoveném termínu a podle platné legislativy. Zdanitelné výnosy činily celkem 264.266 Kč, z toho 254.678 Kč činily příjmy z pronájmu NP, 5.000 Kč příjmy za převod čl. práv, 3.454 Kč úroky z prostředků na bankovních účtech a 1.134 Kč ostatní příjmy. Daňově uznatelné náklady dosáhly výše 13.951 Kč. **Výsledek hospodaření za rok 2018 před zdaněním tak činil 250.315 Kč.** Z této částky byla odvedena daň z příjmu právnických osob ve výši 47.500 Kč. Hospodářský výsledek po zdanění tedy dosáhl výše **202.815 Kč, tj. o 30.362 Kč** více jak v minulém roce. Tato částka bude po schválení členskou schůzí převedena tak jako v minulém roce na účet nerozděleného zisku z minulých let. Po realizaci převodu tak bude na tomto účtu k dispozici celkem **798.215 Kč.**

Do fondu oprav byl v roce 2018 naúčtován příjem ve výši **2 283.492 Kč**, výdaje činily jen 387.452 Kč. K 31.12. byl zůstatek fondu oprav **8 717.509 Kč**. Do rezervního fondu přibylo 217.500 Kč a na konci roku činil zůstatek **1 062.598 Kč**. Družstvo má dále k dispozici prostředky z odprodeje členských podílů za dva volné byty ve výši **2 175.000 Kč**, které jsou zaúčtovány na fondu revitalizace a obnovy.

Na fondu pro úhradu úroků č. ú.427040 zůstal úrokový výnos ve výši 5.232 Kč o jehož dalším využití je třeba rozhodnout. Jedná se o úroky ze základních členských vkladů. Revizní komise doporučuje, aby celá částka byla převedena do **fondu oprav**.

Základní výkazy účetní závěrky (rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce) jsou zpracovány bezchybně. Jednotlivé rozvahové účty jsou vedeny účetně správně. Účetnictví je vedeno pečlivě a zcela profesionálně.



V příloze, která tvoří součást účetní závěrky je uveden i chronologický přehled o pohybech na jednotlivých účtech a obratová předvaha po zakázkách analyticky.

Součástí přílohy je i inventarizace zůstatků rozvahových i podrozvahových účtů.

Kontrolní komise doporučuje představenstvu do výroční členské schůze navrhnout využití výše uvedeného úrokového výnosu a na výroční členské schůzi nechat rozhodnout členy družstva o využití zisku.

**Závěrem kontrolní komise BD Vánek konstatuje, že účetní závěrka k 31. 12. 2018 byla sestavena správně a vypočtená daň byla včas uhrazena.**



Předseda RK BD  
Ing. Milan Dvořák



Místopředseda RK BD  
Ing. Josef Voráček