

**NÁVRH NA ROZDĚLENÍ
DVOU DALŠÍCH ČLENSKÝCH VKLADŮ
(pro projednání na mimořádné členské schůzi 17.3.2016)**

Výpis ze stanov:

**Článek 10
Způsob určení výše dalšího členského vkladu
a způsob určení jeho splacení (splnění)**

12 Výši dalšího členského vkladu v případě přijetí nového člena za trvání bytového družstva na základě písemné členské přihlášky, kdy se má přijatý člen stát nájemcem uvolněného družstevního bytu, určí svým usnesením představenstvo bytového družstva, a to tak, aby odpovídala obvyklé ceně (tržní) tohoto uvolněného družstevního bytu stanovené znaleckým posudkem. Případnou nižší částku dalšího členského vkladu musí předem schválit členská schůze družstva.

Návrh na rozdělení získaných dalších členských vkladů:

- 1 Do pořizovacího fondu** – pro vyplacení zbývajících anuity dvou „prodávaných bytů“
- 2 Do vypořádacího fondu** – následně vyplacení vypořádacích podílů včetně již splacené anuity dvou „prodávaných bytů“.
- 3 Dorovnání dalších členských vkladů**
- 4 Do fondu oprav**

Výpis ze stanov:

**Článek 60
Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice
(dále jen „fond oprav“)**

1 Fond oprav se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného a z prodeje majetku družstva.

**Článek 61
Fondy bytového družstva**

1) Bytové družstvo vytváří nedělitelný fond, jehož povinnost tvorby vznikla přede dnem 1. ledna 2014 podle obchodního zákoníku.

Nedělitelný fond se tvoří ze zisku bytového družstva. Používá se na úhradu ztráty bytového družstva.

Nedělitelný fond nelze za trvání bytového družstva rozdělit mezi členy.

- 2) Bytové družstvo vytváří **fond pořizovací**, který se tvoří z dalších členských vkladů a jehož prostředky se použijí výlučně na úhradu nákladů spojených s koupí nemovitostí, zejm. na zaplacení kupní ceny. Nevyčerpané prostředky tohoto fondu se převádějí do příštího roku.
- 3) Bytové družstvo vytváří **fond provozní, který se tvoří z pravidelných měsíčních úhrad placených členy** družstva a jehož prostředky se použijí na úhrady za běžné provozní a správní náklady, které družstvo platí zejména na základě došlých faktur a jiných dokladů. Prostředky tohoto fondu se evidují podle jednotlivých členů a nájemců a vyúčtovávají se ročně podle skutečného či rozpočítaného odběru služeb jednotlivými členy družstva a nájemci.
- 4) **Bytové družstvo vytváří rezervní fond, který se tvoří z pravidelných příspěvků členů družstva ve výši schválené členskou schůzí bytového družstva jako rezerva pro mimořádné**

situace. Prostředky tohoto fondu budou umístěny na spořicí účet a budou sloužit jako „garance“ splácení úvěru pro finanční instituci úvěrující bytové družstvo. Prostředky tohoto fondu se použijí ke krytí případných výpadků při splácení úvěru a úhrad do dalších fondů bytového družstva. Náhradu za takto vyčerpané prostředky tohoto fondu je představenstvo bytového družstva povinno bezodkladně vymáhat od těch jeho členů, jejichž nesplněné platební povinnosti byly překlenuty prostředky z tohoto fondu. Nevyčerpané prostředky tohoto fondu se převádějí do příštího roku. Skončením splácení úvěru se tento fond automaticky včleňuje do fondu oprav.

- 5) Bytové družstvo vytváří **vypořádací fond**, který se tvoří z té části příjmu, který bytové družstvo dosáhne z družstevních bytů dle čl. 10 odst. 1) písm. b) těchto stanov (např. jejich přidělením členu družstva) a který bude přesahovat úhradu podílu na kupní ceně nemovitostí dle čl. 3 odst. 2) těchto stanov připadajícího na tyto družstevní byty, ke kterýmto úhradě musí být tento příjem primárně použit. Prostředky tohoto fondu budou sloužit k placení vypořádacích podílů dle čl. 34 odst. 3) písm. a) a b) těchto stanov. Nevyčerpané prostředky tohoto fondu se převádějí do příštího roku.