



Č.j.: 16-14/2014-A

Počet listů: 3/23

ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE

Bytového družstva VÁNEK, IČ 24142255, sídlem Praha 8-Čimice,
Vánková 795/4, PSČ 181 00 konané dne 24.11.2016 v jídelně Základní školy Libčická na
adrese Praha 8, Libčická 399/8

Prezence: 17:30 – 18:05 hodin

1. Jednání mimořádné členské schůze (dále jen „Schůze“) bytového družstva (dále jen „Družstva“) zahájil v 18:05 hodin předseda Družstva, pan Ing. Miroslav SIVÁK, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 800/16, PSČ 181 00, a přivítal všechny přítomné členy Družstva. Předseda Družstva, pan Ing. Miroslav SIVÁK, oznámil, že na Schůzi je přítomno 73 členů Družstva ze 116 členů Družstva celkem, tedy 62,91% všech členů Družstva, Schůze je tedy usnášení schopná.

Předseda Družstva, pan Ing. Miroslav SIVÁK, přítomným přednesl navržený program Schůze tak, jak byl uveden v pozvánce na její konání. Následně požádal přítomné členy Družstva, zda chtějí program doplnit. Žádný z přítomných členů Družstva neměl návrh ani poznámku na doplnění nebo změnu programu Schůze.

2. Předseda Družstva, pan Ing. Miroslav SIVÁK, navrhl, aby byl předsedajícím Schůze zvolen on, aby zapisovatelem Schůze byl zvolen pan Ing. Marek FIALA, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 801/18, PSČ 181 00, aby ověřovateli zápisu ze Schůze byli zvoleni pan Ing. Rudolf TRUNC, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 801/18, PSČ 181 00, a pan Ing. Milan KREJZA, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 796/6, PSČ 181 00, a aby sčitateli hlasů ze Schůze byli zvoleni paní Darina JABŮRKOVÁ, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 796/6, PSČ 181 00, pan Ing. Rudolf TRUNC, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 799/14, PSČ 181 00, pan Ing. Milan KREJZA, pan Milan SLAVÍK, bytem Praha 8-Čimice, Vánková 796/6, PSČ 181 00.

Při provedeném hlasování bylo pro tento návrh 73 přítomných členů Družstva, tedy 100% přítomných členů Družstva, kteří mají dohromady celkem 100% hlasů ze všech přítomných členů Družstva. Proti nebyl žádný z přítomných členů Družstva, hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů Družstva.

Schůze se tím tedy usnesla, že jejím předsedajícím je pan Ing. Miroslav SIVÁK, že jejím zapisovatelem je pan Ing. Marek FIALA, že ověřovateli jejího zápisu jsou pan Ing. Rudolf TRUNC a pan Ing. Milan KREJZA a že sčitateli jejich hlasů jsou paní Darina JABŮRKOVÁ, pan Ing. Rudolf TRUNC, pan Ing. Milan KREJZA, pan Ing. Milan SLAVÍK.

3/23

14



Předsedající Schůze, pan Ing. Miroslav SIVÁK (dále jen „Předsedající“), navrhl, aby Schůze schválila program tak, jak byl uveden v pozvánce na Schůzi, tedy:

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a čtyř sčítatelů hlasů;
2. Schválení programu členské schůze;
3. Volby nových členů představenstva a kontrolní komise
4. Rozhodnutí a dalším postupu v prohlášení vlastníka a v následném vytvoření společenství vlastníků
5. Různé - dotazy členů družstva;
6. Ukončení členské schůze.

Při provedeném hlasování bylo pro tento návrh 73 přítomných členů Družstva, tedy 100% přítomných členů Družstva, kteří mají dohromady celkem 100% hlasů ze všech přítomných členů Družstva. Proti nebyl žádný z přítomných členů Družstva, hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů Družstva. Program schůze byl schválen.

3. Předsedající přednesl v souladu s bodem 3. schváleného programu „Volba nových členů představenstva a kontrolní komise“, následující návrh:

Předsedající navrhl následující personální doplnění představenstva a kontrolní komise:

Představenstvo: Ing. Milan Krejza a pan Martin Šturm

Kontrolní komise: Ing. Josef Voráček a Ing. Milan Dvořák

Návrhy na personální doplnění představenstva a kontrolní komise byly jednomyslně schváleny 73 hlasy, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

4. Předsedající přednesl bod 4. programu „**Rozhodnutí o dalším postupu v prohlášení vlastníka a v následném vytvoření společenství vlastníků**“, viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

Předsedající stručně seznámil přítomné členy BD s historií zpracování „Prohlášení vlastníka“ a variantami dalšího možného řešení této situace, viz. příloha č. 3.

Dále bylo konstatováno, že v současné době je v BD 28 členů, kteří mohou požádat o převod BJ do osobního vlastnictví a dalších cca 7 členů BD, kterým chybí splatit cca 30% podílu na BJ. Dále byla vedena diskuse k povinnosti BD (stanovy BD) k odprodeji bytů do OV.

Dále předsedající vyzval členy, aby písemnou formou vyjádřili záměr jak budou postupovat s ohledem na další postup směřování BD.

Zde bylo ze strany některých členů se splaceným členským podílem konstatováno, že již svoji žádost předala na BD bývalému předsedovi Ing. Bartošíkovi. Stávající představenstvo prověří zda tyto žádosti jsou evidovány na BD popř. vyzve dotčené členy k podání nové. Předsedající vyzval členy BD k vytvoření dvou přípravných výborů SV k zahájení prací na Prohlášení vlastníka a Zpracování Stanov SV.

Schůze hlasováním odsouhlasila počtem hlasů 72 (zdržela se paní Hrabětová) zahájení prací na Prohlášení vlastníka ve variantě 2 x SV . Dále vzala na vědomí informace o podmínkách vzniku SV a převodu BJ do OV.


5. Předsedající Schůze zahájil v souladu s bodem č. 5. schváleného programu „**Různé - dotazy členů družstva**“:

V následné diskusi zaznělo:

- Oprava klouzajících schodů u vchodů BD ,
- Výměna oken ve strojvných výtahů
- Účinnost topení v některých bytech (pan Jašek 799, pí. Hrabětová .

6. Vzhledem k tomu, že žádné další dotazy či připomínky ze strany přítomných členů Družstva již nebyly vzneseny, poděkoval Předsedající na závěr všem přítomným členům Družstva za účast na jednání Schůze a tuto Schůzi ukončil ve 20:20 hodin.

Ing. Miroslav SIVÁK
předsedající členské Schůze Družstva



.....

Ing. Marek FIALA
zapisovatel členské Schůze Družstva



.....

Ing. Milan KREJZA
ověřovatel zápisu členské Schůze Družstva



.....

Ing. Rudolf TRUNC
ověřovatel zápisu členské Schůze Družstva

Přílohy:

1. Listiny přítomných,
2. Pozvánka,
3. Informace o možných postupech při vytvoření SV.