

Usnesení představenstva o poptávkovém řízení na zabezpečení vchodů (Hlasování PER ROLLAM)

Podle Stanov BD Vánek - článek 51 odst 2) písmeno u) členská schůze rozhoduje o výdajích, pokud v jednotlivém případě převýší částku 300.000,- Kč, či jinou částku stanovenou usnesením členské schůze. Vzhledem k tomu, že nabídky získané v rámci poptávkového řízení přesahují částku 300.000,- Kč, žádá tímto představenstvo členskou základnu o vyjádření souhlasu s výsledkem poptávkového řízení, a to hlasováním **formou PER ROLLAM** (Stanovy BD Vánek - článek 55).

Upřesnění hlasování:

- 1) **Lhůta pro doručení, vyjádření člena je 15 dnů**; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi bytového družstva.
- 2) **Nedoručí-li člen** ve lhůtě podle bodu 1) představenstvu **písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.**
- 3) **Rozhodná většina se počítá** z celkového počtu hlasů **všech členů družstva.**
- 4) **Výsledek rozhodování**, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům **do 10 dní** ode dne rozhodnutí per rollam. Zveřejnění proběhne na našich webových stránkách a formou informace na nástěnkách.

Podrobnosti poptávkového řízení:

Na základě schválených stanov BD Vánek, vyhlásilo představenstvo družstva, s odvoláním na čl. 66 odst. 1 schválených stanov, poptávkové řízení na elektronické zabezpečení vchodů pro BD Vánek. Mimořádnou členskou schůzí, ze dne 26.3.2015, bylo odsouhlaseno, že bude provedena montáž nových zámků s otevíráním na čipy s možností následného dalšího rozšíření na řídicí jednotku a monitoringem vstupů s následnou archivací dat.

Sestavením základní poptávky byl pověřen Jiří Smejkal. K předběžnému zhodnocení nabídek a ke zpracování závěrečného hodnocení byla předsedou BD Vánek určena komise ve složení: Jiří Smejkal, Karel Šindelář, Marek Fiala.

Poptávka byla zveřejněna na stránkách BD Vánek dne 18.2.2015.

Kromě zveřejnění na stránkách BD Vánek, bylo po vyhledání na internetu, individuálně obesláno E-mailem 5 firem, dne 25.2.2015.

- 1) Firma **ELNET system**
- 2) Firma **Kaltmeyer (KABO)**
- 3) Firma **Danweiss (ACHJO)**
- 4) Firma **IMA**
- 5) Firma **Avaris**
- 6) Firma **FPS**

Ze strany členů bytového družstva vzešly pouze dva požadavky, resp. doporučení na oslovení firmy. Od pana Tomana a jedna informace od pana Novotného. Informaci o průběžném řešení podalo představenstvo na předminulé členské schůzi (konané dne 26.3.2015 bod 4) a minulé členské schůzi (konané dne 18.6.2015 bod 12).

Současný stav:

Na poptávku jsme dostali nabídky od firem Danweiss, Siemens, Kaltmeyer (Kabo), Microware (Kabo) a IMA. Všechny pět nabídek bylo zasláno v řádném termínu a podrobnější informace jsou v níže uvedené tabulce (tato byla zveřejněna i našich stránkách). Nabídkové ceny na instalaci se pohybují od 420.000,-Kč do 600.000,- Kč. Rozdíly se týkají umístění čteček (na klice, vedle kliky) a na programovém vybavení (obsluha přes NTB nebo telefon) (viz tabulka), napojení na el. proud a zálohování při výpadku el. proudu.

firma	druh čipu	druh čtečky /čipový systém	samozamykatelný zámek	internetový odkaz	nabídková cena v tis.
Danweiss	Mifare	ProQsimity	Abloy EL060/160	www.achjo.cz	602,1
Siemens	Mifare	Mifare DesFire	UDP	www.siemens.cz	562,4
Microware (Kabo)	Mifare	čtečka v zámkové vložce KABA	G-U Security	www.domovnitelefony.cz	422,5
Kaltmeyer (Kabo)	Mifare	Kaba C-lever	GU 33/92/8	www.kaltmeyer.cz	474,4
IMA	Mifare	Patron-Pro	BERA-E	www.ima.cz	470,9

Vždy se jedná o nový samozamykací zámek, čtečku čipů, čipy, prvotní instalaci a program k obsluze čteček. Není zahrnuto hardwarové vybavení (NTB, PC, telefon). Jeden vchod (dveře) vychází na cca 25.000,- Kč bez DPH.

Všechny nabídky jsou uloženy v kanceláři představenstva a byly ve vyhrazený čas připraveny k nahlédnutí a podrobnému prostudování. Vzhledem k tomu, že se doposud nikdo o stav výběru nezajímal (termín byl stanoven do 24.8.2015) představenstvo výběr ukončilo a předkládá členské základně toto rozhodnutí.

Po zvážení všech faktorů výběrová komise vybrala dvě firmy, které předložila dne 22.9.2015 představenstvu. Jedná se o firmu IMA a o firmu Microware, které podaly nabídku odpovídající našim požadavkům a to s těmito parametry:

a) IMA-firma podala nabídku v celkové hodnotě 470.969,-Kč s DPH.

- Čtečka čipů mimo zámek (vedle dveří)
- Napájení el. proudem (záložní baterie)

b) MICROWARE–firma podala nabídku v celkové výši 422.550,-Kč s DPH.

- Čtečka čipů integrovaná v zámkové vložce
- Není napojeno na el. proud, provoz na baterii (cca 80.000 průchodů)

Obě nabídky byly projednány na schůzi představenstva s výsledkem, že nejbližší k našim potřebám i po technické stránce je pro nás nejvhodnější firma IMA se systémem Patron-PRO.

Různé:

- 1) Každý člen družstva obdrží 2 čipy zdarma, 2 čipy za poloviční cenu, každý další vyžádaný čip za pořizovací cenu (cca 70,-Kč)
- 2) O harmonogramu montáže a distribuci čipů bude členská základna informována formou zveřejnění na nástěnce v jednotlivých vchodech a zveřejněním na webových stránkách.

Rozhodnutí:

Výběrová komise a představenstvo Bytového družstva Vánek „DOPORUČUJE“ zvolit k provedení prací firmu IMA a s touto podepsat smlouvu o provedení prací na montáž a zabezpečení vchodů v bytovém domě „BD Vánek“.

Za výběrovou komisi BD Vánek:

Ing. Smejkal Jiří



Vyjádření kontrolní komise:

Kontrolní komise posoudila všechny aspekty poptávkového řízení a neshledala žádné nedostatky. Výběr firmy byl proveden v souladu s potřebami družstva a plně odpovídá ustanovením Stanov BD Vánek.

Za kontrolní komisi BD Vánek :

předseda – Ing. Krejza Milan



Za představenstvo BD Vánek:

předseda – Ing. Sivák Miroslav

