

Bytové družstvo Vánek
IČ: 24142255, DIČ: CZ24142255
Sídlo: Praha 8-Čimice, Vánková 795/4, PSČ 181 00
OR: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 7650



Ev. č.: 2 – 22/2017

Výtisk jediný
Počet listů: 4

Změnový dodatek č. 1

k

Pravidlům

**pro pronájem nebytových a společných prostorů ve
vlastnictví BD Vánek členům i nečlenům Bytového
družstva Vánek**

Praha 2018

Obsah

Úvodní ustanovení	3
Článek 1 - Úprava výše nájemného	3
Článek 2 - Úprava znění článku o kontrolní činnosti	4
Platnost a účinnost	4

Úvodní ustanovení

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Pravidel pro pronájem nebytových a společných prostor ve vlastnictví BD Vánek členům i nečlenům Bytového družstva Vánek.

Článek 1

Úprava výše nájemného

Představenstvo BD Vánek v součinnosti s kontrolní komisí BD Vánek upravilo výši nájemného uvedeného v článku č. 6 takto:

Výše nájemného bude stanovena vždy na dva roky podle cenové mapy. Pro roky 2018 – 2019 je stanovena takto:

- a) 50 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových, nebo společných prostor pro členy BD Vánek k nepodnikatelské činnosti,
- b) 90 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových, nebo společných prostor pro členy BD Vánek k podnikání,
- c) 120 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových prostor charakterizovaných v čl. 4, písmeno a) pro členy BD Vánek,
- d) 150 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových prostor charakterizovaných v čl. 4, písmeno b) pro členy BD Vánek,
- e) 90 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových, nebo společných prostor pro nečleny BD Vánek k nepodnikatelské činnosti,
- f) 150 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových, nebo společných prostor pro nečleny BD Vánek k podnikání,
- g) 150 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových prostor charakterizovaných v čl. 4, písmeno a) pro nečleny BD Vánek,
- h) 170 Kč za m²/měsíc - za pronájem nebytových prostor charakterizovaných v čl. 4, písmeno b) pro nečleny BD Vánek.

Další poplatky budou stanoveny zálohově dle potřeb a poskytovaných služeb v návaznosti na běžný ceník stanovený pro nájemníky BD Vánek (voda, elektřina aj.).

Článek 2

Úprava znění článku o kontrolní činnosti

Představenstvo BD Vánek v součinnosti s kontrolní komisí BD Vánek upravilo znění uvedené v článku č. 10 takto:

Představenstvo družstva je oprávněno kontrolovat zda pronajaté prostory jsou využívány k účelům, které byly deklarovány v žádosti o pronájem. Pokud bude zjištěno, že nájemce využívá místnosti k jiným než v žádosti deklarovaným účelům, může představenstvo družstva rozhodnout o zrušení nájemní smlouvy.

V nájemní smlouvě však musí být uvedeno:

1. Nájemce souhlasí s tím, že z provozně bezpečnostních důvodů (požár, havárie vody, elektřiny) předá pronajímateli v zalepené, jím podepsané obálce náhradní klíč k pronajatému prostoru.
2. Pronajímatel se zavazuje, že obálku s klíčem uloží do uzamykatelné skříně v kanceláři bytového družstva a klíč použije komisionálně pouze z výše popsaných důvodů.

Platnost a účinnost

Tento dodatek byl schválen na jednání představenstva BD VÁNEK dne 6. 2. 2018 a nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2018.

V Praze dne: 6. února 2018

Za představenstvo BD VÁNEK:

.....
předseda představenstva
Ing. Milan KREJZA, v.r.

.....
1. místopředseda
Ing. Rudolf TRUNC, v.r.

.....
2. místopředseda
Ing. Jiří SMEJKAL, v.r.